

10 土木・建設・住宅

土木・建設・住宅

1 道 路 状 況

29年4月1日

種 別	路 線 数	路線延長 (m)	舗装延長 (m)	舗装率 (%)
総 数	2,889	566,496	511,133	98.2
首都高速道路	1	1,400	1,400	100.0
常磐自動車道	1	4,185	4,185	100.0
東京外環自動車道	1	5,900	5,900	100.0
国 道	1	8,320	8,320	100.0
県 道	9	43,966	43,966	100.0
市 道	2,876	502,725	447,362	89.0

注) 県道は28年4月1日現在

資料: 各管理事務所

2 県道路線別道路状況

28年4月1日

路 線 名	延 長 (m)	舗 装 率 (%)
総 数	43,966	100.0
三 郷 松 伏 線	8,978	100.0
草 加 流 山 線	4,233	100.0
越 谷 流 山 線	4,394	100.0
松 戸 草 加 線	3,375	100.0
葛 飾 吉 川 松 伏 線	8,345	100.0
八 潮 三 郷 線	1,628	100.0
三 郷 幸 手 自 転 車 道 線	9,990	100.0
松 戸 三 郷 線	419	100.0
上 笹 塚 谷 口 線	2,604	100.0

資料: 越谷県土整備事務所

3 市道、橋梁の幅員延長

29年4月1日

道 路	道 路		橋 梁		
	幅 員	延長 (m)	面積 (㎡)	幅 員	延長 (m)
総 数	499,781.77	3,252,249.51	総 数	2,943.35	20,469.84
2.5m未満	48,128.79	96,625.69	2.5m未満	290.08	548.15
2.5m以上4.5m未満	127,161.16	468,656.86	2.5m以上4.5m未満	488.01	1,932.17
4.5~6.5	151,121.80	834,890.76	4.5~6.5	631.80	3,626.29
6.5~8.5	83,268.50	610,145.84	6.5~8.5	823.57	6,042.05
8.5~10.0	34,569.23	314,087.85	8.5~10.0	393.02	3,609.17
10.0m以上	55,532.29	927,842.51	10.0m以上	316.87	4,712.01

資料: 道路河川課

4 用途別建築確認状況

□件数

年度	総数	住居専用住宅	併用住宅	学校、病院 福祉施設等	その他
24	666	592	16	10	48
25	842	755	16	14	57
26	666	579	11	13	63
27	883	812	7	14	50
28	735	669	7	7	52

□延面積

年度	総数	住居専用住宅	併用住宅	学校、病院 福祉施設等	その他
24	427,130.17	118,941.24	8,145.74	5,384.49	294,658.70
25	183,049.80	109,254.93	6,462.85	22,872.51	44,459.51
26	188,190.18	111,276.95	1,913.37	16,213.96	58,785.90
27	247,148.53	122,883.98	4,980.44	22,015.34	97,268.77
28	196,208.42	143,294.45	754.11	2,509.31	49,650.55

単位＝㎡

資料：開発指導課

5 構造別建築確認状況

年度	総数	木造	鉄筋 コンクリート造	鉄骨造	その他
24	666	521	15	123	7
25	842	688	7	142	5
26	666	542	7	111	6
27	883	765	4	109	5
28	735	615	10	108	2

資料：開発指導課

6 宅地開発の状況

年 度	総 数		都 市 計 画 法 第 29 条				都 市 計 画 法 第 43 条	
			市 街 化 区 域		市 街 化 調 整 区 域			
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
24	103	99,485.11	42	61,081.55	44	34,764.94	17	3,638.62
25	96	94,418.49	41	68,740.40	34	19,515.70	21	6,162.39
26	84	116,159.53	32	41,308.94	32	64,208.27	20	10,642.32
27	95	93,846.58	27	42,320.18	40	43,590.09	28	7,936.31
28	87	97,758.07	25	38,364.63	43	50,945.45	19	8,447.99

面積単位 = m²

資料: 開発指導課

7 都市計画用途地域

29年4月1日

用 途 地 域	面 積 (ha)	構 成 比 (%)
総 数	3,022	100
市街化区域	1,484	49.1
第1種低層住居専用地域	165.9	5.5
第1種中高層住居専用地域	490.6	16.2
第2種中高層住居専用地域	16.1	0.5
第1種住居地域	388.9	12.9
準住居地域	35.1	1.2
近隣商業地域	58.3	1.9
商業地域	59.8	2.0
準工業地域	174.8	5.8
工業地域	58.9	1.9
その他(無指定地域)	36.0	1.2
市街化調整区域	1,538	50.9

資料: 都市デザイン課「みさとの都市計画(平成29年4月)」

10 土木・建設・住宅

8 市 営 住 宅

29年4月1日

名 称	位 置	戸 数	建 設 年
大 広 戸 団 地	三郷三丁目14-9	5	昭和43年
武 蔵 野 団 地	半田672-3	15	昭和44年
横 堀 団 地	鷹野三丁目115-1	30	昭和48年

資料:営繕課

9 住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

各年10月1日

年	住 宅 数								住宅以外 で人が 居住する 建物数
	総 数	居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯 な し			建 築 中	
		総 数	同居世帯 な	同居世帯 あ	総 数	一時現在 者のみ	空き家		
5	44,930	41,150	41,000	150	3,780	440	2,940	390	80
10	47,110	43,210	43,010	200	3,900	360	3,480	70	110
15	49,930	45,390	45,170	220	4,540	380	4,140	20	60
20	54,820	49,470	49,240	220	5,350	440	4,840	60	10
25	58,850	53,060	52,810	240	5,800	270	5,460	70	60

資料:住宅・土地統計調査(標本調査)

10 住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数

各年10月1日

年	総 数	建 築 の 時 期							
		終戦前 ~昭和45年	昭和46年 ~55年	昭和56年 ~平成2年	平成3年 ~7年	平成8年 ~12年	平成13年 ~17年	平成18年 ~22年	平成22年 ~25年9月
住宅の種類・構造									
5	41,150	4,640	17,270	13,380	4,610(~5.9)	—	—	—	—
10	43,210	3,860	17,090	13,570	5,410	1,840(~10.9)	—	—	—
15	45,390	3,110	15,740	15,100	5,170	3,500	1,620(~15.9)	—	—
20	49,470	2,720	14,570	13,380	4,960	4,520	3,610	3,140(~20.9)	—
25	53,060	2,740	13,260	13,730	7,130	3,540	3,810	5,830	2,090
(その1 住宅の種類)									
専用住宅	52,000	2,590	13,040	13,490	6,980	3,470	3,700	5,720	2,070
店舗その他の 併用住宅	1,060	150	220	250	140	60	110	110	20
(その2 構造)									
木 造	7,790	1,250	2,310	1,400	790	590	380	590	250
防火木造	19,940	1,220	2,780	4,080	2,190	1,670	2,680	3,620	1,330
非木造	25,330	260	5,090	5,480	2,980	2,260	3,060	4,210	1,580

注)各年の住宅数は、各年の9月までの数値

資料:住宅・土地統計調査(標本調査)

総数には、建築時期「不詳」を含む。

11 住宅の所有関係・建て方別専用住宅数

各年10月1日

建て方	総数	持ち家	借家				
			総数	公営の借家	公団・公社の借家	民営借家	給与住宅
5年	39,300	22,330	16,090	…	…	…	…
10年	41,360	22,870	17,220	—	6,340	9,600	1,270
15年	45,390	27,200	17,170	100	7,190	9,580	290
20年	49,300	30,190	18,030	—	6,880	10,720	430
25年	52,000	32,080	19,420	—	6,630	12,290	500
一戸建	22,850	21,000	1,660	—	—	1,660	—
長屋建	1,780	240	1,480	—	—	1,480	—
共同住宅	27,310	10,780	16,280	—	6,630	9,150	500
その他	60	60	—	—	—	—	—

注)住宅の所有関係「不詳」を含む。

資料:住宅・土地統計調査(標本調査)

12 住宅の種類、所有関係別住宅数、世帯人員、畳数等

各年10月1日

年 住宅の種類 及び所有関係	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅	1住宅	1住宅	1人あたり	1室あたり
				当たり 居室数	当たり 居室の 畳数	当たり 延べ面積 (㎡)	居室の 畳数	人員
5年総数	41,150	41,300	131,310	4.26	27.54	75.74	8.50	0.76
10年総数	43,210	43,450	131,570	4.11	26.62	75.63	8.70	0.74
15年総数	45,390	45,630	127,580	4.49	28.68	80.20	10.15	0.66
20年総数	49,470	49,760	127,880	4.14	28.74	77.65	11.06	0.63
25年総数	53,060	53,320	133,260	4.16	29.58	79.11	11.77	0.60
持ち家	32,920	33,140	92,750	4.91	36.13	98.72	12.82	0.57
借家	19,650	19,680	39,370	2.91	18.61	46.25	9.29	0.69
専用住宅	52,000	52,260	130,600	4.15	29.45	78.25	11.72	0.61
持ち家	32,080	32,300	90,570	4.90	36.05	97.77	12.77	0.58
借家	19,430	19,470	38,880	2.91	18.54	46.02	9.26	0.69
店舗その他の併用住宅	1,060	1,060	2,660	4.86	36.08	120.66	14.31	0.52
持ち家	840	840	2,170	5.22	38.97	134.79	15.04	0.50
借家	220	220	490	3.47	25.01	66.46	11.12	0.65

注)住宅の所有関係「不詳」を含む。

資料:住宅・土地統計調査(標本調査)