

# 10 土木・建設・住宅

土木・建設・住宅

## 1 道 路 状 況

23年4月1日

種 別	路 線 数	路線延長 (m)	舗装延長 (m)	舗装率 (%)
<b>総 数</b>	<b>2,643</b>	<b>548,959</b>	<b>476,745</b>	<b>86.8</b>
首都高速道路	1	1,400	1,400	100.0
常磐自動車道	1	4,200	4,200	100.0
東京外環自動車道	1	5,900	5,900	100.0
国道	1	8,320	8,320	100.0
県道	9	45,932	45,932	100.0
市道	2,630	483,207	410,993	85.0

注) 県道は22年4月1日現在  
総数には県道の数値を含む

資料: 各管理事務所

## 2 県 道 路 線 別 道 路 状 況

22年4月1日

路 線 名	延 長 (m)	道路部面積 (m <sup>2</sup> )	舗 装 率 (%)
<b>総 数</b>	<b>45,932</b>	<b>434,646</b>	<b>100.0</b>
三郷松伏線	8,978	85,063	100.0
草加流山線	4,233	52,117	100.0
越谷流山線	4,394	44,147	100.0
松戸草加線	4,274	45,087	100.0
葛飾吉川松伏線	9,269	86,983	100.0
八潮三郷線	1,628	28,388	100.0
三郷幸手自転車道線	9,990	51,653	100.0
松戸三郷線	562	8,708	100.0
上笹塚谷口線	2,604	32,500	100.0

資料: 越谷県土整備事務所

## 3 市 道 、 橋 梁 の 幅 員 延 長

23年4月1日

道 路	橋 梁				
	幅 員	面積 (m <sup>2</sup> )			
幅 員 延長 (m) 面積 (m <sup>2</sup> )	幅 員	延長 (m) 面積 (m <sup>2</sup> )			
<b>総 数</b>	<b>480,289.61</b>	<b>2,860,080.44</b>	<b>総 数</b>	<b>2,918.30</b>	<b>19,184.13</b>
2.5m未満	54,742.01	109,953.63	2.5m未満	285.64	539.76
2.5m以上4.5m未満	141,981.83	517,198.21	2.5m以上4.5m未満	578.36	2,292.06
4.5~6.5	136,663.92	744,985.84	4.5~6.5	591.93	3,368.72
6.5~8.5	74,914.49	546,888.54	6.5~8.5	836.29	6,146.70
8.5~10.0	29,295.42	266,191.16	8.5~10.0	370.33	3,405.14
10.0m以上	42,691.94	674,863.06	10.0m以上	255.75	3,431.75

資料: 道路治水課

## 4 用途別建築確認状況

□件数

年度	総数	住居専用住宅	併用住宅	学校、病院 福祉施設等	その他
18	694	575	25	6	88
19	692	590	13	14	75
20	774	680	19	10	65
21	611	541	10	4	56
<b>22</b>	<b>783</b>	<b>715</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>50</b>

□延面積

年度	総数	住居専用住宅	併用住宅	学校、病院 福祉施設等	その他
18	170,963.77	80,194.61	7,953.47	2,051.96	80,763.73
19	331,317.74	85,021.84	2,224.22	19,824.77	224,246.91
20	339,507.30	99,562.50	9,885.82	839.72	229,219.26
21	131,407.61	93,071.37	1,739.89	5,528.41	31,067.94
<b>22</b>	<b>184,924.77</b>	<b>126,191.05</b>	<b>4,153.70</b>	<b>15,583.85</b>	<b>38,996.17</b>

単位 = m<sup>2</sup>

資料: 開発指導課

## 5 構造別建築確認状況

年度	総数	木造	鉄筋 コンクリート造	鉄骨造	その他
18	694	541	7	136	10
19	692	550	8	117	17
20	774	607	11	119	37
21	611	493	9	98	11
<b>22</b>	<b>783</b>	<b>648</b>	<b>8</b>	<b>110</b>	<b>17</b>

資料: 開発指導課

## 6 宅地開発の状況

年 度	総 数		都 市 計 画 法 第 29 条				都市計画法第43条	
			市 街 化 区 域		市街化調整区域			
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
18	95	59,104.19	31	32,925.01	30	17,178.18	34	9,001.00
19	113	267,436.91	27	24,083.15	26	26,710.01	60	216,643.75
20	152	116,027.36	15	18,513.83	33	15,882.43	104	81,631.10
21	111	67,339.23	19	26,690.75	40	21,002.67	52	19,645.81
<b>22</b>	<b>118</b>	<b>69,652.07</b>	<b>30</b>	<b>33,410.20</b>	<b>42</b>	<b>21,406.35</b>	<b>46</b>	<b>14,835.52</b>

面積単位 = m<sup>2</sup>

資料: 開発指導課

## 7 都市計画用途地域

23年4月1日

用 途 地 域	面 積 (ha)	構 成 比 ( % )	都 市 計 画 区 域 人 口
<b>総 数</b>	<b>3,041</b>	<b>100.0</b>	<b>133,372</b>
<b>市 街 化 区 域</b>	<b>1,478</b>	<b>48.6</b>	<b>119,101</b>
第1種低層住居専用地域	167.4	5.5	
第1種中高層住居専用地域	491.0	16.1	
第2種中高層住居専用地域	16.1	0.5	
第1種住居地域	389.2	12.8	
第2種住居地域	4.5	0.1	
準住居地域	30.6	1.0	
近隣商業地域	58.3	1.9	
商業地域	59.8	2.0	
準工業地域	174.9	5.8	
工業地域	50.5	1.7	
その他(無指定地域)	35.5	1.2	
<b>市街化調整区域</b>	<b>1,563</b>	<b>51.4</b>	<b>14,271</b>

資料: 都市計画課

### 8 市 営 住 宅

23年4月1日

名 称	位 置	戸 数	建 設 年
大 広 戸 団 地	三郷三丁目14-9	7	昭和43年
武 蔵 野 団 地	半田672-3	15	昭和44年
横 堀 団 地	鷹野三丁目115-1	30	昭和48年

資料:営繕課

### 9 住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

各年10月1日

年	住 宅 数								住宅以外 で人が 居住する 建物数
	総 数	居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯 な し			建築中	
		総 数	同居世帯 なし	同居世帯 あり	総 数	一時現在 者のみ	空き家		
5	44,930	41,150	41,000	150	3,780	440	2,940	390	80
10	47,110	43,210	43,010	200	3,900	360	3,480	70	110
15	49,930	45,390	45,170	220	4,540	380	4,140	20	60
<b>20</b>	<b>54,820</b>	<b>49,470</b>	<b>49,240</b>	<b>220</b>	<b>5,350</b>	<b>440</b>	<b>4,840</b>	<b>60</b>	<b>10</b>

資料:住宅・土地統計調査(標本調査)

### 10 住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数

各年10月1日

年	総 数	建 築 の 時 期					
		終戦前 ~昭和45年	昭和46年 ~55年	昭和56年 ~平成2年	平成3年 ~7年	平成8年 ~12年	平成13年 ~15年9月
住宅の種類・構造							
5	41,150	4,640	17,270	13,380	4,610	—	—
10	43,210	3,860	17,090	13,570	5,410	1,840	—
15	45,390	3,110	15,740	15,100	5,170	3,500	1,620
年	総 数	建 築 の 時 期					
住宅の種類・構造		昭和45年以前	昭和46年 ~55年	昭和56年 ~平成2年	平成3年 ~12年	平成13年 ~17年	平成18年 ~20年9月
<b>20</b>	<b>49,470</b>	<b>2,720</b>	<b>14,570</b>	<b>13,380</b>	<b>9,480</b>	<b>3,610</b>	<b>3,140</b>
(その1 住宅の種類)							
専用住宅	48,150	2,600	14,190	12,990	9,270	3,520	3,080
店舗その他の併用住宅	1,320	110	370	390	200	90	60
(その2 構造)							
木 造	7,370	1,310	2,340	1,300	1,060	170	410
防火木造	17,650	1,210	3,760	4,390	3,540	2,190	1,760
非木造	24,440	200	8,460	7,700	4,880	1,250	970

注)5年の住宅数は、5年9月までの数値  
10年の住宅数は、10年9月までの数値  
総数には、建築時期「不詳」を含む。

資料:住宅・土地統計調査(標本調査)

## 11 住宅の所有関係・建て方別専用住宅数

各年10月1日

建て方	総数	持ち家	借家				
			総数	公営の借家	公団・公社の借家	民営借家	給与住宅
5年	39,300	22,330	16,090	...	...	...	...
10年	41,360	22,870	17,220	—	6,340	9,600	1,270
15年	45,390	27,200	17,170	100	7,190	9,580	290
<b>20年</b>	<b>49,470</b>	<b>30,190</b>	<b>18,030</b>	<b>—</b>	<b>6,880</b>	<b>10,720</b>	<b>430</b>
一戸建	21,420	19,320	2,000	—	—	1,900	100
長屋建	1,790	230	1,360	—	—	1,360	—
共同住宅	26,090	10,550	14,620	—	6,880	7,440	290
その他	170	90	50	—	—	10	40

注)住宅の所有関係「不詳」を含む。

資料:住宅・土地統計調査(標本調査)

## 12 住宅の種類、所有関係別住宅数、世帯人員、畳数等

各年10月1日

年 住宅の種類 及び所有関係	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居室数	1住宅 当たり 居室の 畳数	1住宅 当たり 延べ面積 (m <sup>2</sup> )	1人当たり 居室の 畳数	1室当たり 人員
5年総数	41,150	41,300	131,310	4.26	27.54	75.74	8.50	0.76
10年総数	43,210	43,450	131,570	4.11	26.62	75.63	8.70	0.74
15年総数	45,390	45,630	127,580	4.49	28.68	80.20	10.15	0.66
<b>20年総数</b>	<b>49,470</b>	<b>49,760</b>	<b>127,880</b>	<b>4.14</b>	<b>28.74</b>	<b>77.65</b>	<b>11.06</b>	<b>0.63</b>
持ち家	<b>30,190</b>	<b>30,320</b>	<b>87,780</b>	<b>4.88</b>	<b>34.81</b>	<b>96.55</b>	<b>11.97</b>	<b>0.60</b>
借家	<b>18,030</b>	<b>18,190</b>	<b>37,490</b>	<b>2.90</b>	<b>18.59</b>	<b>46.02</b>	<b>8.94</b>	<b>0.72</b>
専用住宅	48,150	48,440	123,970	4.12	28.58	76.24	11.05	0.63
持ち家	29,070	29,200	84,320	4.87	34.72	94.82	11.97	0.60
借家	17,860	18,020	37,090	2.90	18.59	46.00	8.95	0.72
店舗その他の併用住宅	1,320	1,320	3,910	4.91	34.59	129.14	11.58	0.61
持ち家	1,130	1,130	3,470	5.22	36.96	141.15	12.01	0.59
借家	170	170	400	2.83	18.63	48.13	7.83	0.84

注)住宅の所有関係「不詳」を含む。

資料:住宅・土地統計調査(標本調査)