

# 10 土木・建設・住宅

土木・建設・住宅

10 土木・建設・住宅

1 道 路 状 況

令和7年4月1日

種 別	路 線 数	路 線 延 長 (m)	舗 装 延 長 (m)	舗 装 率 (%)
<b>総 数</b>	<b>2,971</b>	<b>562,655</b>	<b>512,273</b>	<b>98</b>
首都高速道路	1	1,400	1,400	100
常磐自動車道	1	4,185	4,185	100
東京外環自動車道	1	8,300	8,300	100
国道	1	8,320	8,320	100
県道	8	36,411	36,411	100
市道	2,959	504,039	453,657	90

資料:各管理事務所

2 県 道 路 線 別 道 路 状 況

令和7年4月1日

路 線 名	延 長 (m)	舗 装 率 (%)
<b>総 数</b>	<b>36,411</b>	<b>100.0</b>
三郷松伏線	8,970	100.0
草加流山線	4,444	100.0
越谷流山線	4,761	100.0
松戸草加線	4,656	100.0
葛飾吉川松伏線	8,345	100.0
八潮三郷線	1,626	100.0
松戸三郷線	1,005	100.0
上笹塚谷口線	2,604	100.0

資料:越谷県土整備事務所

3 市 道 、 橋 梁 の 幅 員 延 長

令和7年4月1日

道 路			橋 梁		
幅 員	延 長 (m)	面 積 (m <sup>2</sup> )	幅 員	延 長 (m)	面 積 (m <sup>2</sup> )
<b>総 数</b>	<b>501,133.07</b>	<b>3,298,864.47</b>	<b>総 数</b>	<b>2,905.91</b>	<b>20,452.47</b>
2.5m未満	44,892.59	89,995.91	2.5m未満	290.08	548.15
2.5m以上4.5m未満	125,461.04	464,046.78	2.5m以上4.5m未満	463.50	1,763.53
4.5~6.5	152,068.50	839,971.47	4.5~6.5	620.48	3,563.83
6.5~8.5	86,324.04	633,398.88	6.5~8.5	823.57	6,042.05
8.5~10.0	35,297.65	320,677.89	8.5~10.0	393.02	3,609.17
10.0m以上	57,089.25	950,773.54	10.0m以上	315.26	4,925.74

資料:道路課

## 10 土木・建設・住宅

### 4 用途別建築確認状況

□件数

年度	総数	住居専用住宅	併用住宅	学校、病院 福祉施設等	その他
令和2	504	452	9	5	38
3	494	451	3	-	40
4	488	433	4	5	46
5	518	461	6	4	47
<b>6</b>	<b>445</b>	<b>402</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>39</b>

□延面積

年度	総数	住居専用住宅	併用住宅	学校、病院 福祉施設等	その他
令和2	257,428.08	58,623.99	1,231.34	20,050.30	177,522.45
3	99,990.05	69,733.96	701.67	-	29,554.42
4	107,797.90	58,384.89	1,493.40	7,249.43	40,670.18
5	116,786.01	68,351.88	7,516.93	2,101.47	38,815.73
<b>6</b>	<b>317,109.72</b>	<b>53,475.89</b>	<b>50.24</b>	<b>1,155.26</b>	<b>262,428.33</b>

単位＝㎡

資料：開発指導課

### 5 構造別建築確認状況

年度	総数	木造	鉄筋 コンクリート造	鉄骨造	その他
令和2	504	437	4	61	2
3	494	409	2	80	3
4	488	396	3	84	5
5	518	440	6	70	2
<b>6</b>	<b>445</b>	<b>388</b>	<b>2</b>	<b>53</b>	<b>2</b>

資料：開発指導課

# 10 土木・建設・住宅

## 6 宅地開発の状況

令和7年4月1日

年度	総数		都市計画法第29条				都市計画法第43条	
			市街化区域		市街化調整区域			
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
令和2	72	63,889.11	24	28,099.98	30	29,679.00	18	6,110.13
3	72	47,159.91	26	29,550.28	30	13,537.45	16	4,072.18
4	83	79,298.39	23	32,957.73	36	40,837.98	24	5,502.68
5	84	61,475.25	34	40,806.02	27	14,278.65	23	6,390.58
<b>6</b>	<b>60</b>	<b>36,973.18</b>	<b>24</b>	<b>25,801.73</b>	<b>20</b>	<b>7,133.85</b>	<b>16</b>	<b>4,037.60</b>

面積単位 = m<sup>2</sup>

資料: 開発指導課

## 7 都市計画用途地域

令和7年4月1日

用途地域	面積 (ha)	構成比 (%)
<b>総数</b>	<b>3,022</b>	<b>100</b>
<b>市街化区域</b>	<b>1,509</b>	<b>49.9</b>
第1種低層住居専用地域	165.9	5.5
第1種中高層住居専用地域	490.6	16.2
第2種中高層住居専用地域	16.1	0.5
第1種住居地域	388.9	12.9
準住居地域	35.1	1.2
近隣商業地域	58.3	1.9
商業地域	59.8	2.0
準工業地域	174.8	5.8
工業地域	83.5	2.8
その他(無指定地域)	36.0	1.2
<b>市街化調整区域</b>	<b>1,513</b>	<b>50.1</b>

資料: 都市デザイン課「みさとの都市計画(令和7年4月)」

# 10 土木・建設・住宅

## 8 市 営 住 宅

令和7年4月1日

名 称	位 置	戸 数	建 設 年
大 広 戸 団 地	三郷三丁目14-9	4	昭和43年
武 蔵 野 団 地	半田672-3	15	昭和44年
横 堀 団 地	鷹野三丁目115-1	30	昭和48年

資料:市有財産管理課

## 9 住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

各年10月1日

年	住 宅 数								住宅以外 で人が 居住する 建物数
	総 数	居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯 な し			建 築 中	
		総 数	同居世帯 な	同居世帯 あ	総 数	一時現在 者のみ	空き家		
平成15	49,930	45,390	45,170	220	4,540	380	4,140	20	60
20	54,820	49,470	49,240	220	5,350	440	4,840	60	10
25	58,850	53,060	52,810	240	5,800	270	5,460	70	60
30	62,810	57,570	57,130	440	5,240	110	5,090	40	50
<b>令和5</b>	<b>69,370</b>	<b>62,300</b>	<b>62,150</b>	<b>160</b>	<b>7,060</b>	<b>60</b>	<b>6,870</b>	<b>140</b>	<b>20</b>

資料:住宅・土地統計調査(標本調査)

## 10 住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数

各年10月1日

年	総 数	建 築 の 時 期									
		終戦前 ~昭和45年	昭和46年 ~55年	昭和56年 ~平成2年	平成3年 ~12年	平成13年 ~17年	平成18年 ~22年	平成23年 ~27年	平成28年 ~30年9月	平成23年 ~令和2年	令和3年 ~令和5年
平成15	45,390	3,110	15,740	15,100	8,670	1,620(~15.9)	-	-	-	-	-
20	49,470	2,720	14,570	13,380	9,480	3,610	3,140(~20.9)	-	-	-	-
25	53,060	2,740	13,260	13,730	10,670	3,810	5,830	2,090(~25.9)	-	-	-
30	57,570	2,280	13,740	11,730	8,720	2,860	5,830	7,290	2,430	-	-
<b>令和5</b>	<b>62,300</b>	<b>1,910</b>	<b>13,520</b>	<b>11,970</b>	<b>9,060</b>	<b>8,520※</b>	-	-	-	<b>12,940</b>	<b>1,550</b>
(その1 住宅の種類)											
専用住宅	61,410	1,860	13,430	11,800	8,900	8,300※	-	-	-	12,830	1,530
店舗その他の 併用住宅	890	50	100	180	160	230※	-	-	-	110	20
(その2 構造)											
木 造	32,500	1,590	4,030	5,780	4,900	5,840※	-	-	-	6,760	1,220
防 火 木 造	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
非 木 造	29,810	320	9,490	6,190	4,160	2,680※	-	-	-	6,180	330

注)各年の住宅数は、各年の9月までの数値

資料:住宅・土地統計調査(標本調査)

総数には、建築時期「不詳」を含む。

※令和5年度は平成13年から平成22年をまとめて集計

10 土木・建設・住宅

11 住宅の所有関係・建て方別専用住宅数

各年10月1日

年 建て方	総 数	持ち家	借 家				
			総 数	公営の 借家	公団・公社 の借家	民 営 借家	給 与 住 宅
平成 15	45,390	27,200	17,170	100	7,190	9,580	290
20	49,300	30,190	18,030	-	6,880	10,720	430
25	52,000	32,080	19,420	-	6,630	12,290	500
30	56,690	35,680	20,260	220	6,230	13,270	540
<b>令和 5</b>	<b>62,300</b>	<b>37,930</b>	<b>21,700</b>	<b>210</b>	<b>7,570</b>	<b>13,050</b>	<b>870</b>
一戸建	26,290	24,230	970	-	-	800	170
長屋建	1,600	290	1,080	-	-	1,050	30
共同住宅	33,530	12,660	19,560	210	7,570	11,140	640
その他	-	-	-	-	-	-	-

注)住宅の所有関係「不詳」を含む。

資料:住宅・土地統計調査(標本調査)

12 住宅の種類、所有関係別住宅数、世帯人員、畳数等

各年10月1日

年 住宅の種類 及び所有関係	住 宅 数	世 帯 数	世 帯 人 員	1 住 宅 当 た り 居 住 室 数	1 住 宅 当 た り 居 住 室 畳 数	1 住 宅 当 た り 延 べ 面 積 ( m <sup>2</sup> )	1 人 当 た り 居 住 室 の 数	1 室 当 た り 人 員
平成 15 年 総 数	45,390	45,630	127,580	4.49	28.68	80.20	10.15	0.66
20 年 総 数	49,470	49,760	127,880	4.14	28.74	77.65	11.06	0.63
25 年 総 数	53,060	53,320	133,260	4.16	29.58	79.11	11.77	0.60
30 年 総 数	57,570	58,010	139,520	4.10	31.09	82.36	12.74	0.59
<b>令和 5 年 総 数</b>	<b>62,300</b>	<b>62,500</b>	<b>141,080</b>	<b>4.03</b>	<b>30.92</b>	<b>80.99</b>	<b>13.42</b>	<b>0.57</b>
持 ち 家	<b>37,930</b>	<b>38,110</b>	<b>99,220</b>	<b>4.82</b>	<b>38.11</b>	<b>100.74</b>	<b>14.57</b>	<b>0.54</b>
借 家	<b>21,700</b>	<b>21,710</b>	<b>38,210</b>	<b>2.66</b>	<b>18.36</b>	<b>46.48</b>	<b>10.43</b>	<b>0.66</b>
専 用 住 宅	61,410	61,590	138,860	4.02	30.80	80.21	13.38	0.57
持 ち 家	37,180	37,350	97,190	4.81	38.01	99.77	14.54	0.54
借 家	21,610	21,620	38,110	2.66	18.39	46.55	10.43	0.66
店 舗 其 他 の 併 用 住 宅	890	910	2,220	4.87	39.45	136.06	15.47	0.52
持 ち 家	750	760	2,030	5.20	42.82	148.81	15.73	0.52
借 家	90	90	100	2.10	11.62	30.51	10.27	0.54

注)住宅の所有関係「不詳」を含む。

資料:住宅・土地統計調査(標本調査)