

令和4年第1回三郷市農業委員会総会会議録

1. 開催日時 令和4年1月25日(火) 午後1時30分から3時40分

2. 開催場所 農業委員会議室(7階)

3. 議長 岡庭 丈夫(会長)

4. 出席委員(14人)

席次	氏名	出欠	席次	氏名	出欠
1	石井 昌明	出	10	鶴岡千鶴子	出
2	中村 誠	出	11	大久保貴章	出
3	大熊 陽子	出	12	島根 至代	出
4	岡庭 早苗	出	13	内田 和夫	出
5	沖 久雄	出	14	岡庭 丈夫	出
6	篠田 義昭	出	推進	中村 清隆	出
7	秋谷 直邦	出	推進	浅香 利明	出
8	榎本 貞夫	出	推進	恩田 英世	出
9	戸邊 勲	出	推進	染谷 義人	出

5. 議事日程

第1 開会宣告

第2 会長挨拶

第3 会議録署名委員の指名

第4 報告第1号 農地改良届出について

報告第2号 引き続き農業経営を行っている旨の証明発行について

報告第3号 農地の借用について(通信施設)

報告第4号 農地法第5条第1項第1号の規定に基づく届出について(公共事業に伴う一時転用)

報告第5号 農地法第4条第1項第8号の規定による転届出について

報告第6号 農地法第5条第1項第7号の規定による転届出について

報告第7号 証明書の発行状況について

第5 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請の許可を承認することについて

議案第2号 農地法第4条の規定による許可申請について意見を求める件

議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請について意見を求める件

議案第 4 号 生産緑地の取得のあっせん依頼の回答について

第6 その他

- (1) 審議会、協議会の報告について
- (2) その他

第7 閉会宣告

6. 農業委員会事務局職員（会議書記）

事務局長 羽ヶ崎 司
局長補佐 吉田 正英
主 任 高瀬 和則

7. 会議の概要

戸邊 会長職務代理	委員の皆様、こんにちは。ただいまから、令和4年1月農業委員会総会の開催に当たりまして、岡庭会長より開会宣言及びご挨拶をお願いいたします。
会長 (以下議長)	(開会の宣言及び開会の挨拶)
議長	本日の出席委員は全委員の出席でございます。よって、定足数に達しておりますので、会議は成立していることをご報告いたします。 それでは、会議規則第13条第2項の規定により署名委員の指名をいたします。 13番 内田和夫委員、1番 石井昌明委員、お願いいたします。 (本人承諾の返事)
議長	それでは、次第に従いまして、順次進めてまいりたいと思います。 まず、報告事項の朗読を事務局をお願いいたします。
事務局	(報告事項読み上げ)
議長	ありがとうございます。 報告事項につきましてはお目通しをいただきまして、何かございましたら事務局までお願いをいたします。
議長	それでは、続きまして、議案第1号1番について、事務局に議案の朗読をお願いいたします。
吉田事務局長	議案第1号1番、譲渡人、住所・氏名「〇〇・〇〇」、譲受人、住所・氏名

補佐	<p>「〇〇・〇〇」、権利種類「所有権」、土地の表示「半田字五反田〇〇番」、地目「田」、地積「〇〇㎡」、理由「家庭内贈与」、経営面積「〇〇㎡」です。</p> <p>なお、こちらの案件については、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件の全てを満たしていると考えます。</p> <p>以上です。</p>
議長	<p>ありがとうございます。</p> <p>この案件は戸邊代理の担当でございます。戸邊代理に内容説明をお願いいたします。</p>
戸邊 会長職務代理	<p>それでは、ただいまから議案第1号1番の説明をいたします。</p> <p>申請人の住所、氏名、土地の表示、理由、経営面積につきましては、事務局からの説明どおりでございますので省略させていただきます。</p> <p>(以降、申請地、経営状況、従事日数、農機具の保有状況について説明)</p> <p>皆様のご審議のほうをよろしくお願いいたします。</p>
議長	<p>ありがとうございます。</p> <p>ただいま議案第1号1番について説明が終わりました。ご意見、ご質問のある方は挙手をお願いいたします。</p> <p>榎本委員、お願いします。</p>
榎本委員	<p>(挙手により質疑)</p> <p>譲受人は、一家の家族として生活しているのですか。</p>
戸邊 会長職務代理	<p>別住所になっております。事務局のほうからご説明をお願いいたします。</p>
吉田事務局長 補佐	<p>こちらの方は別住所でご生活をされておりますが、譲受人は親族の行う耕作の事業に従事する2親等以内ですので農家台帳のほうは一緒に登載させていただいております。その関係から要件を満たしております。 以上です。</p>
議長	<p>ほかにございますか。</p> <p>【挙手なし】</p>
議長	<p>それでは、質疑を打ち切ります。</p> <p>採決をいたします。</p> <p>議案第1号1番に賛成の方は挙手をお願いいたします。</p> <p>【全員挙手】</p>

議長 ありがとうございます。採決の結果、全員賛成でございます。原案のとおり承認をいたします。

1 番 家庭内贈与 (全員賛成)

議長 続きまして、議案第2号の上程前にビデオ上映に入りますので、事務局で準備をお願いいたします。

【議案第2号、3号に係る申請地のビデオ上映】

議長 それでは、再開をいたします。

議長 続きまして、議案第2号「農地法第4条の規定による許可申請について意見を求める件」を上程いたします。

なお、今月内容調査会を行った案件について報告いたします。今月は、議案第3号2番、3番、4番につきまして内容調査会を開催しております。

それでは、議案第2号1番について、事務局に議案の朗読をお願いいたします。

吉田事務局長
補佐 議案第2号1番、申請人、住所・氏名「〇〇・持分1/2〇〇・持分1/2〇〇」、土地の表示「戸ヶ崎字上堤外〇〇番」、地目「畑」、地積「〇〇㎡」、土地の表示「戸ヶ崎字上堤外〇〇番、地目「畑」、地積「〇〇㎡」、計2筆「〇〇㎡」、施設概要「駐車場用地」です。

申請地の農地区分は、市街地化が見込まれる農地であり、その規模がおおむね10ha未満であるため、第2種農地であると判断されます。

以上です。

議長 ありがとうございます。

この案件は篠田委員の担当でございます。篠田委員に内容説明をお願いいたします。

篠田委員 それでは、ただいまから議案第2号1番を説明させていただきます。

申請人の住所、氏名、土地の表示、施設概要につきましては、先ほどの事務局の説明どおりでございますので省略をいたします。また、現地の説明についてもビデオのとおりでございますので省略をいたします。

(以降、申請人について説明)

以上で説明を終わります。よろしくご審議のほどお願いいたします。

議長 ありがとうございます。

ただいま議案第2号1番について説明が終わりました。ご意見、ご質問のある方は挙手をお願いいたします。

【挙手なし】

議長

質疑を打ち切ります。
採決をいたします。
議案第2号1番に賛成の方は挙手をお願いいたします。

【全員挙手】

議長

ありがとうございます。
採決の結果、全員賛成でございます。原案のとおり許可相当として意見を付して県知事へ送付をいたします。

1番 駐車場用地 (全員賛成)

議長

続きまして、議案第3号1番について、事務局に議案の朗読をお願いいたします。

吉田事務局長
補佐

議案第3号1番、譲渡人、住所・氏名「〇〇・〇〇」、譲受人、住所・氏名「〇〇・〇〇」、権利種類「使用貸借」、土地の表示「後谷字大場添〇〇番」、地目「田」、地積「〇〇㎡」、施設概要「住宅建築」です。
申請地の農地区分は、市街地化が見込まれる区域内にある農地であり、その規模がおおむね10ha未満であるため、第2種農地であると判断されます。
以上です。

議長

ありがとうございます。
この案件は榎本委員の担当でございます。榎本委員に内容説明をお願いいたします。

榎本委員

それでは、議案第3号1番の説明をいたします。
譲渡人、譲受人、権利の種類、土地の表示、施設概要につきましては、事務局のほうから説明があったとおりでございます。また、申請地につきましても、先ほどビデオで見ていただいたとおりでございますので説明を割愛いたします。
(以降、申請人について説明)
以上で説明を終わります。よろしくご審議のほどをお願いいたします。

議長

ありがとうございます。

ただいま議案第3号1番について説明が終わりました。ご意見、ご質問のある方は挙手をお願いいたします。

【挙手なし】

議長

質疑を打ち切ります。

採決をいたします。

議案第3号1番に賛成の方は挙手をお願いいたします。

【全員挙手】

議長

ありがとうございます。

採決の結果、全員賛成でございます。原案のとおり許可相当として意見を付して県知事へ送付をいたします。

1番 住宅建築 (全員賛成)

議長

続きまして、議案第3号2番について、事務局に議案の朗読をお願いいたします。

吉田事務局長
補佐

議案第3号2番、譲渡人、住所・氏名「〇〇・〇〇」、譲受人、住所・氏名「〇〇・〇〇」、権利種類「所有権」、土地の表示「駒形字沼通〇〇番」、地目「田」、地積「〇〇㎡」、施設概要「児童福祉施設等」です。

申請地の農地区分は、市街地化が見込まれる区域内にある農地であり、その規模がおおむね10ha未満であるため、第2種農地であると判断されます。

以上です。

議長

ありがとうございます。

この案件は大久保委員の担当でございます。大久保委員に内容説明をお願いいたします。

大久保委員

それでは、ただいまから議案第3号2番についてご説明を申し上げます。

譲渡人、譲受人の住所、氏名、権利種類、土地の表示、施設概要につきましては、ただいま事務局の説明どおりでございますので省略させていただきます。また、現地につきましても、先ほどのビデオのとおりでございますので省略させていただきます。

(以降内容調査会で聴き取り調査した内容を説明)

以上で説明を終わります。よろしくご審議のほどお願いいたします。

議長

ありがとうございます。

ただいま議案第3号2番について説明が終わりました。ご意見、ご質問のある方は挙手をお願いいたします。

【挙手なし】

議長

質疑を打ち切ります。

採決をいたします。

議案第3号2番に賛成の方は挙手をお願いいたします。

【全員挙手】

議長

ありがとうございます。

採決の結果、全員賛成でございます。原案のとおり許可相当として意見を付して県知事へ送付をいたします。

2番 児童福祉施設等 (全員賛成)

議長

続きまして、議案第3号3番について、事務局に議案の朗読をお願いいたします。

吉田事務局長
補佐

議案第3号3番、譲渡人、住所・氏名「〇〇・持分1/2〇〇・持分1/2〇〇」、譲受人住所・氏名「〇〇・〇〇」、権利種類「賃貸借」、土地の表示「半田字三尺外〇〇番」、地目「田」、地積「〇〇㎡」、施設概要「駐車場用地」です。

申請地の農地区分は、市街地化が見込まれる区域内にある農地であり、その規模がおおむね10ha未満であるため、第2種農地であると判断されます。

以上です。

議長

ありがとうございます。

この案件は戸邊代理の担当でございます。戸邊代理に内容説明をお願いいたします。

戸邊
会長職務代理

それでは、議案第3号3番について説明させていただきます。

申請人の住所、氏名、土地の表示、権利種類、施設の概要につきましては、事務局の説明どおりでございますので省略させていただきます。また、現地につきましても、ビデオどおりでございますので省略させていただきます。

(以降内容調査会で聴き取り調査した内容を説明)

以上で説明を終わらせていただきます。皆様のご審議よろしくをお願いいたします。

議長

ありがとうございます。

ただいま議案第3号3番について説明が終わりました。ご意見、ご質問のある方は挙手をお願いいたします。

【挙手なし】

議長

質疑を打ち切ります。

採決をいたします。

議案第3号3番に賛成の方は挙手をお願いいたします。

【全員挙手】

議長

ありがとうございます。

採決の結果、全員賛成でございます。原案のとおり許可相当として意見を付して県知事へ送付をいたします。

3番 駐車場用地 (全員賛成)

議長

続きまして、議案第3号4番について、事務局に議案の朗読をお願いいたします。

吉田事務局長
補佐

議案第3号4番、譲渡人、住所・氏名「〇〇・〇〇」、譲受人、住所・氏名「〇〇・〇〇」、権利種類「賃貸借」、土地の表示「谷口字上兵〇〇番」、地目「田」、地積「〇〇㎡」、施設概要「駐車場用地」です。

申請地の農地区分は、市街地化が見込まれる区域内にある農地であり、その規模がおおむね10ha未満であるため、第2種農地であると判断されます。

以上です。

議長

ありがとうございます。

この案件は島根委員の担当でございます。島根委員に内容説明をお願いいたします。

島根委員

それでは、ただいまから議案第3号4番の説明をさせていただきます。

譲受人及び譲渡人の住所、氏名、権利種類、土地の表示、施設概要、現地の説明につきましては、先ほどの事務局の説明どおりでございますので省略させていただきます。また、現地の説明についても、ビデオどおりでございますので省略いたします。

(以降内容調査会で聴き取り調査した内容を説明)

以上で説明を終わります。よろしくご審議のほどお願いいたします。

議長

ありがとうございます。

ただいま議案第3号4番について説明が終わりました。ご意見、ご質問のある方は挙手をお願いいたします。

【挙手なし】

議長

質疑を打ち切ります。

採決をいたします。

議案第3号4番に賛成の方は挙手をお願いいたします。

【全員挙手】

議長

ありがとうございます。

採決の結果、全員賛成でございます。原案のとおり許可相当として意見を付して県知事へ送付をいたします。

4番 駐車場用地 (全員賛成)

議長

続きまして、議案第4号1番「生産緑地の取得のあっせん依頼の回答について」を上程いたします。

議案第4号1番については中村誠委員の担当でございます。中村委員に内容説明をお願いいたします。

中村委員

ただいまより4号1番の説明に入らせていただきます。

議案第4号1番についてですが、先月総会の議案第3号1番、生産緑地の取得のあっせんについて議決を経て、農業委員会において三郷第〇〇号生産緑地地区の取得あっせんをすることになりました。

それを受けて、彦成1丁目、彦成2丁目、彦音、上彦名の各農家組合を通じて、近隣農業者へのあっせんを行いました。取得希望者が現れておらず、あっせんができない状況でございます。

以上、簡単でございますが結論を申し上げます。以上です。

議長

ありがとうございます。

ただいま議案第4号1番について説明が終わりました。これにつきましてご意見、ご質問があれば挙手をお願いいたします。

【挙手なし】

議長

質疑を打ち切ります。

採決をいたします。

議案第4号1番に賛成の方は挙手をお願いいたします。

【全員挙手】

議長

ありがとうございます。

採決の結果、全員賛成でございます。原案のとおり承認をいたします。

議長

続きますので、6番、その他に移らせていただきます。

まず、審議会、協議会の報告につきまして、ございましたらお願いいたします。

大久保委員。

大久保委員

J Aさいかつ管内、農作業受委託料金協議会について
(議事・審議内容について説明)

報告は以上です。

議長

ありがとうございます。

ほかにございますか。

鶴岡委員。

鶴岡委員

埼玉県教育会館にて令和3年度女性農業委員の理事会について
(議事・協議内容について説明)

以上です。

議長

ありがとうございます。

そのほか、その他でも結構でございます。ございましたらお願いいたします。

【挙手なし】

議長

それでは、事務局から連絡事項ということで、まず、局長からお願いいたします。

羽ヶ崎事務局

・市新型コロナの対策本部会議について

長	<ul style="list-style-type: none"> ・令和3年度女性農業委員、農地利用最適化推進委員会の研修について ・農業者年金の加入推進について <p>事務局からの報告は以上となります。</p>
議長	<p>ありがとうございます。</p> <p>続きまして、農業振興課からの連絡事項につきまして、補佐からお願いします。</p>
吉田事務局長 補佐	<ul style="list-style-type: none"> ・みさと農政だよりの発行について ・三郷市農政審議会について ・農業経営法人化研修について <p>以上です。</p>
議長	<p>ありがとうございます。</p> <p>以上で全ての議題が終了となります。</p> <p>ここで、閉会に当たり、戸邊代理より閉会のご挨拶をいただきますが、閉会后、若干のお時間をいただきたいと思っておりますのでよろしくお願ひしたいと思ひます。</p> <p>それでは、戸邊代理、お願ひいたします。</p>
戸邊 会長職務代理	<p>長時間にわたり慎重なご審議ありがとうございました。</p> <p>今月の総会では、農地法第3条が1件承認、第4条が1件、第5条が4件許可相当になりました。大変多くの審議がございました。審議内容を確認するとともに、円滑なる総会運営にご協力いただきましてありがとうございます。</p> <p>以上をもちましてご挨拶とさせていただきます。皆様お疲れさまでした。</p>