

令和4年第9回三郷市農業委員会総会会議録

1. 開催日時 令和4年9月26日（月） 午後1時30分から4時00分

2. 開催場所 農業委員会議室（7階）

3. 議長 岡庭 丈夫（会長）

4. 出席委員（14人）

席次	氏 名	出欠	席次	氏 名	出欠
1	石井 昌明	出	10	鶴岡千鶴子	出
2	中村 誠	出	11	大久保貴章	出
3	大熊 陽子	出	12	島根 至代	出
4	岡庭 早苗	出	13	内田 和夫	出
5	沖 久雄	出	14	岡庭 丈夫	出
6	篠田 義昭	出	推進	中村 清隆	出
7	秋谷 直邦	出	推進	浅香 利明	出
8	榎本 貞夫	出	推進	恩田 英世	出
9	戸邊 勲	出	推進	染谷 義人	出

5. 議事日程

第1 開会宣告

第2 会長挨拶

第3 会議録署名委員の指名

第4 報告第 1号 引き続き農業経営を行っている旨の証明発行について

報告第 2号 農地法第5条第1項第1号の規定に基づく届出について（公共事業に伴う一時転用）

報告第 3号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について

報告第 4号 農地法第4条第1項第8号の規定による転用届出について

報告第 5号 農地法第5条第1項第7号の規定による転用届出について

報告第 6号 証明書の発行状況について

第5 議案第 1号 農地法第4条の規定による許可申請について意見を求める件

議案第 2号 農地法第5条の規定による許可申請について意見を求める件

議案第 3号 生産緑地に係る農業の主たる従事者についての証明願について

第6 その他

（1） 審議会、協議会の報告について

（2） その他

第7 閉会宣告

6. 農業委員会事務局職員（会議書記）

事務局長 羽ヶ崎 司
局長補佐 諏訪 頼史
係 長 河野 広美
主 事 坂詰 匠吾

7. 会議の概要

戸邊 会長職務代理 会長 (以下議長)	委員の皆様、こんにちは。ただいまから、令和4年9月農業委員会総会の開催に当たりまして、岡庭会長より開会宣告及び挨拶をお願いいたします。 (開会宣言及び挨拶)
議長	本日の出席委員は全委員の出席でございます。よって、定足数に達しておりますので、会議は成立していることをご報告いたします。 それでは、会議規則第13条第2項の規定により署名委員の指名をいたします。 3番 大熊委員、4番 岡庭早苗委員、お願いいたします。 (本人承諾の返事)
議長	それでは、次第に従いまして順次進めてまいりたいと思います。 まず、報告事項の朗読を事務局をお願いいたします。
事務局	(報告事項読み上げ)
議長	ありがとうございます。 報告事項につきましてはお目通しをいただきまして、何かございましたら後ほど事務局までお願いをいたします。
議長	それでは、続きまして、議案第1号の上程前にビデオ上映に入りますので、事務局で準備をお願いいたします。 【ビデオ上映】
議長	それでは、再開をいたします。
議長	それでは、議案第1号「農地法第4条の規定による許可申請について意見を求める件」を上程いたします。

なお、今月は内容調査会を行った案件はなかったことを皆様にご報告いたします。

それでは、議案第1号1番について、事務局に議案の朗読をお願いいたします。

事務局

議案第1号1番、申請人住所・氏名「●●・●●」、土地の表示「彦成五丁目●●番」、地目「田」、地積「●●㎡」、施設概要「駐車場用地」。

申請地の農地区分は、市街地化が見込まれる域内にある農地であり、その規模がおおむね10ha未満であるため、第2種農地であると判断されます。

事務局からは以上です。

議長

ありがとうございます。

この案件は大久保委員の担当でございます。

大久保委員に内容説明、お願いいたします。

大久保委員

それでは、ただいまから議案第1号1番についてご説明申し上げます。

土地の表示、施設概要につきましては、ただいま事務局のご説明どおりでございますので省略させていただきます。現地ですが、先ほどのビデオのとおりでございますので省略させていただきます。

(以降、申請人について説明)

今回の転用目的は駐車場用地ということです。

利用計画としましては、駐車台数2台、申請地と隣地にある住宅を一体利用するということです。

理由書が提出されていますので、朗読させていただきます。

(理由書朗読)

続きまして、被害防除ですが、東側、隣地既設RC矢板土留め、鋼板塀高さ2m、西側、出入口のため工作物はなし、南側、隣地新設コンクリートブロック3段積み、北側、隣地新設コンクリートブロック4段積み＋格子フェンス高さ60cm、隣地新設コンクリートブロック7段積み＋笠木、敷地内はコンクリート舗装。

その他参考事項いたしまして、誓約書が提出されております。

(資金計画について説明)

以上で説明を終わります。よろしくご審議のほどお願いいたします。

議長

ありがとうございます。

ただいま議案第1号1番について説明が終わりました。

ご意見、ご質問のある方は挙手をお願いいたします。

【挙手なし】

議長

質疑を打ち切ります。
採決をいたします。
議案第1号1番に賛成の方の挙手をお願いいたします。

【全員挙手】

議長

ありがとうございます。
採決の結果、全員賛成でございます。
原案のとおり許可相当として意見を付して県知事へ送付をいたします。

1番 駐車場用地 (全員賛成)

議長

続きまして、議案第1号2番について、事務局に議案の朗読をお願いいたします。

事務局

議案第1号2番、申請人住所・氏名「●●・●●」、土地の表示「采女1丁目●●番」「采女1丁目●●番」、地目「畑」、地積「●●㎡」「●●㎡」、施設概要「住宅敷地」、こちら追認でございます。

こちらは、都市計画法による用途指定以前、昭和45年8月以前から住宅敷地として利用しているため、農地転用許可申請の追認になります。

農地区分としましては、市街地化が見込まれる区域内にある農地であり、その規模がおおむね10ha未満であるため、第2種農地であると判断されます。
事務局からは以上です。

議長

ありがとうございます。
この案件は中村誠委員の担当でございます。
中村委員に内容説明、お願いいたします。

中村誠委員

では、ただいまより議案1号2番の説明に入らせていただきます。
転用目的、住宅敷地、追認でございます。
それに際しての別紙、理由書が届いておりますので、読み上げさせていただきます。

(理由書朗読)

続きまして、利用計画でございますが、通路及び住宅敷地、●●番、●●㎡、●●番、●●㎡。

誓約書あり。

(資金計画について説明)

以上で私の説明を終わらせていただきます。
よろしくご審議のほどお願いいたします。

議長

ありがとうございます。
ただいま議案第1号2番について説明が終わりました。
ご意見、ご質問のある方は挙手をお願いいたします。

【挙手なし】

議長

質疑を打ち切ります。
採決をいたします。
議案第1号2番に賛成の方の挙手をお願いいたします。

【全員挙手】

議長

ありがとうございます。
採決の結果、全員賛成でございます。
原案のとおり許可相当として意見を付して県知事へ送付をいたします。

2番 住宅敷地 (全員賛成)

議長

続きまして、議案第2号1番について事務局に議案の朗読をお願いいたします。

事務局

議案第2号1番、譲渡人住所・氏名「●●・●●」、譲受人住所・氏名「●●・●●」、権利種類「所有権」、土地の表示「彦成5丁目●●番」、地目「田」、地積「●●㎡」、施設概要「住宅用地」。
申請地の農地区分は、市街地化が見込まれる区域内にある農地であり、その規模がおおむね10ha未満であるため、第2種農地であると判断されます。
事務局からは以上です。

議長

ありがとうございます。
この案件は大久保委員の担当でございます。
大久保委員に内容説明、お願いいたします。

大久保委員

それでは、ただいまから議案第2号1番についてご説明申し上げます。
譲渡人の住所、氏名、権利種類、土地の表示、施設概要につきましては、ただいまの事務局の説明どおりでございますので省略させていただきます。現地につきましても、先ほどのビデオのとおりでございますので省略させていただきます。
(以降、申請人について説明)
転用目的が住宅用地、利用計画といたしましては、自己専用住宅、木造●階建て、建築面積●●㎡、延べ床面積●●㎡、駐車スペース2台分ということで

す。

理由書が提出されておりますので、代読させていただきます。

(理由書朗読)

被害防除について説明いたします。

東側、隣地既設ＲＣ矢板土留め＋鋼板塀高さ２ｍ、隣地既設ＲＣ矢板土留め＋コンクリートブロック２段積み＋格子フェンス高さ８０ｃｍ、西側、新設コンクリートブロック２段積み＋メッシュフェンス高さ８０ｃｍ、出入口、南側、隣地既設基礎ブロック＋メッシュフェンス高さ８０ｃｍ、北側、新設コンクリートブロック３段積み。雨水は合併浄化槽５人槽で処理後、西側市道に污水管を新設し、北側水路へ放流。雨水は雨水浸透ますを通り、污水管採集ますへ放流後、西側市道に污水管を新設し、北側水路へ放流です。

以上が被害防除です。

その他、参考事項といたしまして誓約書が提出されております。

(資金計画について説明)

開発事業等の手続、開発事業の事前協議＋都市計画法第２９条許可申請、市街化調整区域の設置基準が該当するということです。

市街化調整区域に長期住居するものの親族のため、自己用住宅となっております。

以上で説明を終わります。よろしくご審議のほどお願いいたします。

議長

ありがとうございます。

ただいま議案第２号１番について説明が終わりました。

ご意見、ご質問のある方は挙手をお願いいたします。

【挙手なし】

議長

質疑を打ち切ります。

採決をいたします。

議案第２号１番に賛成の方の挙手をお願いいたします。

【全員挙手】

議長

ありがとうございます。

採決の結果、全員賛成でございます。

原案のとおり許可相当として意見を付して県知事へ送付をいたします。

1 番 住宅用地	(全員賛成)
----------	--------

議長

続きまして、議案第２号２番について事務局に議案の朗読をお願いいたします。

事務局

議案第2号2番、譲渡人住所・氏名「●●・●●」、譲受人住所・氏名「●●・●●」、権利種類「賃貸借」、土地の表示「彦成2丁目●●番」、地目「畑」、地積「●●㎡」、施設概要「店舗敷地（コンビニエンスストア）」。

農地区分は、市街地化が見込まれる区域内にある農地であり、その規模がおおむね10ha未満であるため、第2種農地であると判断されます。

事務局からは以上です。

議長

ありがとうございます。

この案件は中村誠委員の担当でございます。

中村委員に内容説明、お願いいたします。

中村誠委員

では、ただいまより第2号2番の説明に入らせていただきます。

譲受人、譲渡人、権利種類、土地の表示、施設概要に至りましては、事務局の説明どおりでございますので、省略させていただきます。また、現地に至りましてもビデオのとおりでございますので、それも省略させていただきます。

（以降、申請人について説明）

続きまして、転用目的、店舗施設（コンビニエンスストア）。

別紙、理由書が届いておりますので、読み上げさせていただきます。

（理由書朗読）

続きまして、利用計画でございます。

交通量の多い県道に面している土地であるため、敷地拡張により駐車場スペースを広く確保、利用者の利便性の向上を図る。申請地と隣接地、既存値を一体利用する。申請地に新店舗を建築し、駐車スペースを新設。隣接既存店舗は取壊し、既存の駐車場スペースにいたします。

続きまして、被害防除でございます。

東側、RC擁壁＋メッシュフェンス1m20、西側、隣接既存敷地を一体利用、隣接既存値出入口、停止線2か所、スリット側溝、点字ブロックでございます。南側、RC擁壁＋メッシュフェンス1.2m、北側、出入口、停止線、スリット側溝、雨水は合併浄化槽35人槽で、処理後、南側水路へ放流、雨水は水平面貯留へオーバーホール分は南側水路へ放流、敷地内アスファルト舗装でございます。

誓約書あり。

（資金計画について説明）

以上で私の説明を終わらせていただきます。何とぞ審議のほうお願いいたします。

議長

ありがとうございます。

ただいま議案第2号2番について説明が終わりました。

ご意見、ご質問のある方は挙手をお願いいたします。

【挙手なし】

議長

質疑を打ち切ります。
採決をいたします。
議案第2号2番に賛成の方の挙手をお願いいたします。

【全員挙手】

議長

ありがとうございます。
採決の結果、全員賛成でございます。
原案のとおり許可相当として意見を付して県知事へ送付をいたします。

2番 店舗敷地（コンビニエンスストア）	（全員賛成）
---------------------	--------

議長

続きまして、議案第3号「生産緑地に係る農業の主たる従事者証明願いについて」を上程いたします。
それでは、議案第3号について事務局に議案の朗読をお願いいたします。

事務局

議案第3号について朗読いたします。
申出人住所・氏名、「●●・●●」、死亡・故障の生じた者、住所・氏名、「●●・●●」、土地の表示「天神1丁目●●番、畑、●●㎡」「天神1丁目●●番、畑、●●㎡」、主たる従事者であったことの証明を受けたい期日、令和3年9月17日。
事務局からは以上でございます。

議長

ありがとうございます。
この案件は沖委員の担当でございます。
沖委員に内容説明、をお願いいたします。

沖委員

それでは、ただいまから議案第3号について説明申し上げます。
(現地について説明)
(以降、申請人について説明)
ここで●●さんにより理由書が提出されておりますので、読み上げます。
(理由書朗読)
(申出の事由が生じた者について説明)
(生産緑地の従事状況について説明)
以上を踏まえ、主たる従事者として問題はないかと思われませんが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。

議長	ありがとうございます。 ただいま議案第3号1番について説明が終わりました。 ご意見、ご質問のある方は挙手をお願いいたします。 内田委員、お願いします。
内田委員	(挙手により質疑) すみません、ちょっと参考にお聞きしたいんですが、●●さんの農地面積はどのくらいなんですか。農地面積と、あとは他に農業従事者は。
沖委員	畑で●●㎡でございます。全て畑です。 農業従事者は●●さんと、あと息子さんの●●さんですかね。あと、それからお母さんでいらっしゃいます●●さん、●●日の従事日数でございます。 よろしいでしょうか。
議長	お二人でよろしいんですね。今、3人の名前出ましたが。
沖委員	所有者です。 2人です。2人ということです。
議長	お母さんが●●日、奥さんの●●さんが●●日とお二人ということよろしいんですね。 ということだそうです。よろしくお願いします。 そのほかございますか。 【挙手なし】
議長	質疑を打ち切ります。 採決をいたします。 議案第3号1番に賛成の方は挙手をお願いいたします。 【全員挙手】
議長	ありがとうございます。 採決の結果、全員賛成でございます。 原案のとおり承認をいたします。
議長	ここで暫時休憩いたします。 再開時間2時35分をお願いいたします。 【暫時休憩】

議長	それでは、再開をいたします。 まず、審議会、協議会の報告につきましてございましたら、挙手にてお願いしたいと思います。 島根委員。
島根委員	① 第3回環境行動推進事業実行委員会について
議長	ありがとうございます。 そのほか、審議会、協議会でございましたらお願いいたします。 【挙手なし】
議長	続きまして、その他で報告ありましたらお願いいたします。 【挙手なし】
議長	それでは、事務局からの報告ということで、局長からお願いいたします。
羽ヶ崎事務局長	それでは、事務局からご報告をいたします。 ① 令和5年度県農地利用最適化推進に関する意見書について ② 農地利用最適化推進活動について ③ 三郷市長選挙における服務規律の確保について ④ 女性委員研修会について ⑤ 庁舎の空調工事について ⑥ 農地利用の状況調査の実施について
議長	ありがとうございます。 それでは、続きまして農業振興課からの連絡事項につきまして、補佐のほうからお願いいたします。
事務局	私のほうからご報告させていただきます。 ① 菊花展について ② 農の社会科見学について ③ 第2回さつき栽培講習会について 事務局からは以上でございます。
議長	ありがとうございます。 ただいま事務局から報告があったとおり、年々いろんなお仕事、農業委員さん等に来ておりますので、ご協力ひとつお願いしたいと思います。

戸邊
会長職務代理

それでは以上をもちまして今月の総会は閉会とさせていただきます。
閉会に当たりまして、戸邊代理から閉会のご挨拶をお願いいたします。

長時間にわたりまして慎重なご意見ありがとうございました。

今月の総会では、農地法4条が2件、第5条が2件許可相当になりました。
また、生産緑地に係る農業の主たる従事者証明願いにつきましては1件が承認
となりました。審議の内容を確認するとともに、円滑なる総会の運営にご協力
いただきましてありがとうございました。

以上をもちましてご挨拶とさせていただきます。皆様お疲れさまでした。