

## 令和8年第2回三郷市農業委員会総会会議録

1. 開催日時 令和8年2月25日(水) 午後1時30分から2時20分

2. 開催場所 農業委員会議室(7階)

3. 議長 岡庭 丈夫(会長)

4. 出席委員(16人)

席次	氏名	出欠	席次	氏名	出欠
1	岡庭 早苗	出	10	石井 昌明	出
2	宮田 正久	出	11	恩田 純男	欠
3	牧野 和美	出	12	戸邊 勲	出
4	秋谷 直邦	欠	13	大熊 陽子	出
5	島根 至代	出	14	岡庭 丈夫	出
6	江川 直美	出	推進	中村 清隆	出
7	染谷 義人	出	推進	吉野 善一郎	出
8	大久保貴章	出	推進	鈴木 敏弘	出
9	島根 幸一	出	推進	藤田 裕衛	出

5. 議事日程

第1 開会宣告

第2 会長挨拶

第3 会議録署名委員の指名

第4 報告第1号 農地改良届出について

報告第2号 農地法第5条第1項第1号の規定に基づく届出について(公共事業に伴う一時転用)

報告第3号 農地法第4条第1項第7号の規定による転用届出について(4条 市)

報告第4号 農地法第5条第1項第6号の規定による転用届出について(5条 市)

報告第5号 証明書の発行状況について

第5 議案第1号 農地法第5条の規定による許可申請について意見を求める件

議案第2号 相続税の納税猶予に係る特例農地等の利用状況の確認について

第6 その他

(1) 審議会、協議会の報告について

(2) その他

第7 閉会宣告

## 6. 農業委員会事務局職員（会議書記）

事務局長 萩原 克己  
次 長 菊池 智司  
係 長 奥村 正幸

## 7. 会議の概要

戸邊 会長職務代理	委員の皆様、こんにちは。 ただいまから令和8年2月農業委員会総会の開催に当たりまして、岡庭会長より開会宣言及びご挨拶をお願いいたします。
会長 (以下議長)	(開会の宣言及び開会の挨拶)
議長	本日の出席委員は、秋谷委員と恩田委員が都合により欠席となっておりますが、定足数には達しておりますので、会議は成立していることをご報告いたします。 それでは、会議規則第13条第2項の規定により署名委員の指名をいたします。 13番 大熊陽子委員、1番 岡庭早苗委員、お願いいたします。  (本人承諾の返事)
議長	それでは、次第に従いまして、順次進めてまいりたいと思います。 まず、報告事項の朗読を事務局をお願いいたします。
事務局	(報告事項読み上げ)
議長	ありがとうございます。 報告事項につきましてはお目通しをいただきまして、何かございましたら後ほど事務局までお願いをいたします。 それでは、続きまして、議案第1号の上程前にビデオ上映に入りますので、事務局で準備をお願いいたします。
議長	<b>【議案第1号に係る申請地のビデオ上映】</b>  それでは、再開いたします。 続きまして、議案第1号「農地法第5条の規定による許可申請について意見を求める件」を上程いたします。 なお、今月内容調査会を行った案件について報告をいたします。今月は議案第1号1番につきまして内容調査会を開催しております。 それでは、議案第1号1番について、事務局に議案の朗読をお願いいたします。

事務局

議案第1号1番、譲受人住所・氏名「〇〇・〇〇」、譲渡人住所・氏名「〇〇・〇〇」、権利種類「賃貸借」、土地の表示「南蓮沼字中沼〇〇番」、地目「田」、面積「〇〇㎡」、申請目的「駐車場用地、重機置場」。

なお、申請地の農地区分は市街地化が見込まれる区域内にある農地であり、その規模がおおむね10ha未満であるため、第2種農地であると判断されます。

以上でございます。

議長

ありがとうございます。

この案件は大久保委員の担当でございます。大久保委員に内容説明、お願いいたします。

大久保委員

それでは、ただいまから議案第1号1番の説明をさせていただきます。

譲受人及び譲渡人の住所、氏名、権利種類、土地の表示、施設概要につきましては、先ほど事務局の説明どおりですので、省略させていただきます。また、現地の説明についてもビデオのとおりですので、省略します。

(譲受人について説明)

申請内容ですが、転用目的が駐車場用地、重機置場で、理由としましては、理由書が提出されておりますので、読み上げさせていただきます。

(理由書朗読)

続きまして、本社から申請地までは6.4km、車で13分とのことです。

利用計画としましては、社員用駐車場7台分、ダンプ駐車場7台分、バックホー置場5台分となっております。隣地の同意はいただいております。

続いて、被害防除ですが、東側単管パイプ+新設鋼板高さ3m、南側水路に隣接。異形鉄筋+コンクリート板柵、簡易土留め、単管+新設鋼板高さ3m、西側単管パイプ+新設鋼板高さ3m、北側道路境から3mセットバック、出入口以外単管パイプ+新設鋼板高さ3m、出入口につるし蛇腹ゲート高さ4メートルを設置、セットバック部分の出入口前のみ敷鉄板6m掛ける奥行きが3mに停止線、この奥行きの3mですが、ダンプだと問題ないと思うんですが、重機を回送するトラックが3mでは足りないのではないかというのを内容調査会で伺いました。3m以上を超えるベースであれば、奥行きを、鉄板を増やすという返答をいただきました。そして、本日差し替えの図面なんですが、鉄板がプラスされているんですが、奥行きではなく幅のほうにプラスされた図面が今現在できています。この辺はちょっと図面のほうが間違えているのかなということで、ここは確認が必要だと思えます。

続けます。そして会社看板、アイドリングストップ看板を1枚設置、敷地内に砂利敷き、セットバック部分も含みます。雨水は自然浸透、以上が被害防除の説明です。

その他でございますが、誓約書を頂いております。

(資金計画について説明)

農地区分は第2種農地です。  
以上で説明を終わります。よろしくご審議のほどお願いいたします。

議長 ありがとうございます。  
ただいま議案第1号1番について説明が終わりました。ご意見、ご質問のある方は挙手をお願いいたします。  
島根幸一委員。

島根幸一委員 (挙手により質問)  
すみません、事務局にお聞きしたいんですけども、今の出入口の図面の差し替えで、事務局はどういうところでこれはオーケーということになって、農業委員さんのほうに説明をさせたのか聞きたいです。お願いします。

事務局 すみません、ちょっと説明不足だったみたいで、本当は5、6mといいですか、手前側に鉄板を敷くということで説明したんですけども、うまく業者さんに伝わっていなかったようでして、申し訳ございません。ちゃんと説明します。また差し替えます。

議長 よろしいですか。島根委員。

島根幸一委員 では、今後はもし工事をやっているときは、横に広がった場合は現場でも直してもらえるという形でよろしいでしょうか。

事務局 そうですね。まずは図面を差し替えて、それとおりにやっていただくと。

議長 ほかにございますか。

**【挙手なし】**

議長 それでは、質疑を打ち切ります。  
採決をいたします。  
このたび、図面の間違いがありましたので、採決を2点申し上げます。どちらかをお願いいたします。  
図面どおり間違っていますので、1点目、不許可、2点目、図面を差し替えて許可、この2点で採決をさせていただきます。  
まず、1点目、図面が間違っているために不許可で賛成の方は挙手をお願いいたします。

**【挙手なし】**

議長

ありがとうございます。

続きまして、2点目、内容調査会でまとめた図面の間違いがありましたので、図面を差し替えて許可ということで、2点目に賛成の方は挙手をお願いいたします。

**【挙手全員】**

議長

ありがとうございます。

採決の結果、2点目の方、図面を差し替えて許可という方；に全員賛成で決定をいたしました。

それでは、原案のとおり許可相当として意見を付して県知事へ送付をいたします。

**1番 駐車場、重機置場 (全員賛成)**

議長

続きまして、議案第2号「相続税の納税猶予に係る特例農地等の利用状況の確認について」を上程いたします。

それでは、議案第2号1番について、事務局に議案の朗読をお願いいたします。

事務局

議案第2号1番、相続人住所・氏名「〇〇・〇〇」、特例農地等の土地の表示「半田字五反田〇〇番」、地目が申告時、現在とも「田」です。地積も申告時、現在とも「〇〇㎡」、ほか13筆、都市計画区域は市街化調整区域です。平成〇〇年〇〇月〇〇日に相続となっております。

以上でございます。

議長

ありがとうございます。

この案件は、戸邊代理の担当でございます。戸邊代理に内容説明、お願いいたします。

戸邊  
会長職務代理

それでは、議案第2号、議案につきましてご説明をさせていただきます。

申請人の住所、氏名及び土地の表示につきましては、事務局からの説明どおりでございますので、省略させていただきます。

(申請地、経営状況、農機具の保有状況について説明)

以上、簡単ではございますが、説明を終わります。よろしくご審議のほうお願いいたします。

議長

ありがとうございます。

ただいま議案第2号1番について説明が終わりました。

ご意見、ご質問のある方は挙手をお願いします。

【挙手なし】

議長

質疑を打ち切ります。  
採決をいたします。  
議案第2号1番に賛成の方は挙手をお願いいたします。

【挙手全員】

議長

ありがとうございます。  
採決の結果、全員賛成でございます。原案のとおり承認をいたします。  
続きまして、その他のほうに移らせていただきます。  
まず、1番といたしまして、審議会、協議会の報告についてございましたら、  
挙手にてお願いいたします。  
宮田委員、どうぞ。

宮田委員

① 令和7年度三郷市農業再生協議会通常総会（書面開催）  
以上です。

議長

ありがとうございます。  
そのほか、審議会、協議会でございましたらお願いいたします。

【挙手なし】

議長

その他でもし報告ございましたら、挙手をお願いいたします。

【挙手なし】

議長

それでは、事務局からの連絡事項ということで、局長からお願いいたします。

事務局長

① 委員の募集について  
② 農政だよりについて  
事務局からは以上でございます。

議長

ありがとうございます。  
続きまして、農業振興課からの連絡事項について、次長のほうからお願いいたします。

事務局次長

① 令和8年度経営所得安定対策の交付金に係る営農計画書の発送  
② さつき栽培講習会を3月1日、3月8日 瑞沼市民センター  
③ 農の社会科見学を3月20日 T N f a r m

以上でございます。

議長

ありがとうございます。

それでは、以上をもちまして閉会とさせていただきます。

閉会に当たり、戸邊代理から閉会のご挨拶をお願いいたします。

戸邊

長時間にわたりまして慎重なご審議ありがとうございました。

会長職務代理

今回の総会では、農地法第5条が1件許可相当、相続税の納税猶予に係る特例農地等の利用状況の確認についてが1件承認となりました。審議の内容を確認するとともに、円滑なる総会運営にご協力いただきましてありがとうございました。

以上をもちまして、ご挨拶とさせていただきます。

皆様、お疲れさまでした。