

令和 8 年第 1 0 回三郷市農業委員会総会会議録

1. 開催日時 令和 8 年 9 月 2 5 日（金） 午後 1 時 3 0 分から 1 4 時 3 0 分
2. 開催場所 農業委員会議室（7 階）
3. 議長 岡庭 丈夫（会長）
4. 出席委員（1 7 人）

席次	氏 名	出欠	席次	氏 名	出欠
1	染谷 庸子	出	1 0	岡庭 丈夫	出
2	江川 直美	出	1 1	大熊 陽子	出
3	深谷 政義	出	1 2	面来 誠治	出
4	千代田 英隆	出	1 3	宮田 孝治	出
5	島根 至代	出	1 4	島根 幸一	出
6	石井 昌明	出	推進	恩田 純男	欠
7	黒川 怜	出	推進	吉野 善一郎	出
8	牧野 和美	出	推進	鈴木 敏弘	出
9	染谷 義人	出	推進	宮田 正久	出

5. 議事日程

第 1 開会宣告

第 2 会長挨拶

第 3 会議録署名委員の指名

第 4 報告第 1 号 農地法第 4 条第 1 項第 7 号の規定による転用届出について

報告第 2 号 農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による転用届出について

報告第 3 号 証明書の発行状況について

第 5 議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請の許可を承認することについて

議案第 2 号 農地法第 4 条の規定による許可申請について意見を求める件

議案第 3 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について意見を求める件

議案第 4 号 生産緑地に係る農業の主たる従事者についての証明願について

第 6 その他

（1） 審議会、協議会の報告について

（2） その他

第 7 閉会宣告

6. 農業委員会事務局職員（会議書記）

事務局長 鈴木 智久

次 長 湯浅 和行

主 査 石井 富貴和

7. 会議の概要

面来 会長職務代理	ただいまから令和8年9月農業委員会総会の開催に当たりまして、岡庭会長より開会宣言及びご挨拶をお願いいたします。
会長 (以下議長)	(開会の宣言及び挨拶)
議長	本日の出席委員は、17名の出席でございます。よって定足数に達しておりますので、会議は成立していることをご報告いたします。 それでは、会議規則第13条第2項の規定により署名委員の指名をいたします。 7番 黒川怜委員、8番 牧野和美委員、お願いいたします。 (本人承諾の返事)
議長	それでは、次第に従いまして、順次進めてまいりたいと思います。 まず、報告事項の朗読を事務局をお願いいたします。
事務局	(報告事項読み上げ)
議長	ありがとうございます。 報告事項につきましてはお目通しをいただきまして、何かございましたら後ほど事務局までお願いをいたします。
議長	それでは、続きまして、議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請の許可を承認することについて」を上程いたします。 それでは、議案第1号1番について、事務局に議案の朗読をお願いいたします。
事務局	事務局よりご説明を申し上げます。 議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請の許可を承認することについて」まず1番でございます。 譲渡人住所・氏名(〇〇・〇〇)、譲受人住所・氏名(〇〇・〇〇)、権利種類「所有権」、土地の表示「彦成三丁目〇〇番」、地目「田」、面積「〇〇㎡」、申請理由「売買」、経営面積「〇〇㎡」でございます。 以上でございます。
議長	ありがとうございます。 この案件は、染谷義人委員の担当でございます。染谷委員に内容説明をお願いいたします。

染谷義人委員

議案第1号1番の説明をいたします。

申請人の住所、氏名、土地の表示、理由、経営面積は事務局からの説明どおりでございますので、省略いたします。

(申請地・作付計画・譲渡人について説明)

以上で説明を終わります。よろしくご審議のほどお願いいたします。

議長

ありがとうございます。

ただいま議案第1号1番について説明が終わりました。

ご意見、ご質問のある方、挙手をお願いいたします。

【挙手なし】

議長

質疑を打ち切ります。

採決をいたします。

議案第1号1番に賛成の方は挙手をお願いいたします。

【全員挙手】

議長

ありがとうございます。

採決の結果、全員賛成でございます。原案のとおり承認をいたします。

1番 売買	(全員賛成)
-------	--------

議長

続きまして、議案第1号2番について、事務局に議案の朗読をお願いいたします。

事務局

続きまして、議案第1号2番についてご説明申し上げます。

譲渡人住所・氏名(〇〇・〇〇)、譲受人住所・氏名(〇〇・〇〇)、権利種類「所有権」、土地の表示「上彦名〇〇番」、地目「田」、面積「〇〇㎡」、申請理由「贈与」、経営面積「〇〇㎡」でございます。

なお、こちらの件については、農地法第3条第2項各号に該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えております。

以上でございます。

議長

ありがとうございます。

この案件は千代田委員の担当でございます。千代田委員に内容説明をお願いします。

千代田委員	ただいまから議案第1号2番の説明をいたします。 申請人の住所、氏名、土地の表示、理由、経営面積は、事務局からの説明どおりのため省略いたします。 (申請地・作付計画・譲渡人について説明) 以上で説明を終わります。よろしくご審議のほどお願いいたします。
議長	ありがとうございます。 ただいま議案第1号2番について説明が終わりました。ご意見、ご質問のある方は挙手をお願いいたします。 【挙手なし】
議長	質疑を打ち切ります。 採決をいたします。 議案第1号2番に賛成の方は挙手をお願いいたします。 【全員挙手】
議長	ありがとうございます。 採決の結果、全員賛成でございます。原案のとおり、承認をいたします。 2番 贈与 (全員賛成)
議長	続きまして、議案第2号の上程前にビデオ上映に入りますので、事務局で準備をお願いいたします。 【議案第2号に係る申請地のビデオ上映】
議長	それでは、再開をいたします。 続きまして、議案第2号「農地法第4条の規定による許可申請について意見を求める件」を上程いたします。 それでは、議案第2号1番について、事務局の議案の朗読をお願いいたします。
事務局	議案第2号1番についてご説明差し上げます。 申請人住所・氏名(〇〇・〇〇)、土地の表示「鷹野三丁目〇〇番」、地目「田」、面積「〇〇㎡」、申請目的「貸駐車場用地」でございます。 申請地の農地区分は、市街地化の傾向が著しい区域内にある農地であり、高速自動車道の国道の出入り口から周辺おおむね300メートル以内に存する農地で

あるため、第3種農地であると判断されます。

以上でございます。

議長

ありがとうございます。

この案件は牧野委員の担当でございます。牧野委員に内容説明をお願いいたします。

牧野委員

それでは、ただいまから議案第2号1番の説明をいたします。

申請人の住所、氏名、権利種類、土地の表示、施設概要は、先ほど事務局の説明どおりでございますので、省略いたします。

また、現地の説明についてもビデオのとおりでございますので省略します。

申請内容ですが、転用目的が貸駐車場用地で、申請理由は理由書が提出されておりますので、読み上げます。

(理由書朗読)

続きまして、利用計画ですが、普通自動車22台分です。

近隣の会社従業員などから駐車場の設置要望が出ています。

隣地の同意は、農地に隣接していないため必要ありません。

続いて、被害防除ですが、出入口を除き4面とも単管パイプ高さ80cmを設置します。東側①北は申請者の畑に隣接し、畑と申請地を同じ高さにする、東側②南は宅地に隣接し、隣地側に既設コンクリートブロック4段積みがあり、申請地を隣地よりも低くする、南側は水路に隣接し、既設板柵土留めがあり、また、南側から北側に勾配を取り、南側に雨水などが流出しない計画となっています。出入口付近は道路面と同じ高さで、西側は宅地に隣接し、隣地側に既設コンクリートブロック3段積みがあり、申請地を隣地の宅地よりも低くする、出入口に幅6m掛ける奥行き5mのアスファルト舗装とし、出入口付近駐車場管理者連絡先看板設置、アイドリングストップ看板2か所設置、場内砂利敷き、雨水は宅内浸透処理となります。

以上が被害防除の説明です。

その他でございますが、誓約書を頂いております。

(資金計画について説明)

以上で説明を終わります。よろしくご審議のほどお願いいたします。

議長

ありがとうございます。

ただいま議案第2号1番の説明が終わりました。ご意見、ご質問のある方、挙手をお願いいたします。

島根委員。

島根幸一委員	(挙手により質問) 貸す人というのは、全部をまとめてどこかの会社ではなくて、個人でしょうか。		
牧野委員	個人です。不動産屋に依頼して、個人契約で1台ずつ、1台幾らで貸すそうです。		
島根幸一委員	分かりました。ちなみに幾らぐらいでしょうか。		
牧野委員	「〇〇円」と伺っています。		
島根幸一委員	分かりました。ありがとうございます。		
議長	ほかにございますか。 江川委員。		
江川委員	(挙手により質問) 貸付期間があったと思いますが、その後はまた畑に戻すということでしょうか。		
牧野委員	一応目安ということです。		
江川委員	分かりました。		
議長	ほかにございますか。		
	【挙手なし】		
議長	質疑を打ち切ります。 採決をいたします。 議案第2号1番に賛成の方は挙手をお願いします。		
	【全員挙手】		
議長	ありがとうございます。 採決の結果、全員賛成でございます。原案のとおり許可相当として意見を付して県知事へ送付をいたします。		
	<table border="1"> <tr> <td>1 番 貸駐車場用地</td><td>(全員賛成)</td></tr> </table>	1 番 貸駐車場用地	(全員賛成)
1 番 貸駐車場用地	(全員賛成)		
議長	続きまして、議案第3号「農地法第5条の規定による許可申請について意見を		

事務局

求める件」を上程いたします。

それでは、議案第3号1番について、事務局に議案の朗読をお願いいたします。

議案第3号1番についてご説明を申し上げます。

譲受人住所・氏名（〇〇・〇〇）、譲渡人住所・氏名（〇〇・〇〇）、権利種類「所有権」、土地の表示「半田〇〇番」、地目「田」、面積「〇〇㎡」、申請目的「自己用住宅」でございます。

申請地の農地区分は、市街地化の傾向が著しい区域内にある農地であり、申請に係る農地からおおむね300m以内に鉄道の駅がある農地のため、第3種農地であると判断されます。

以上でございます。

議長

ありがとうございます。

この案件は面来代理の担当でございます。面来代理に内容説明をお願いいたします。

面来
会長職務代理

それでは、ただいまから議案第3号1番について説明をさせていただきます。

譲受人及び譲渡人住所、氏名、権利種類、土地の表示、施設概要につきましては、先ほどの事務局の説明どおりでございますので、省略させていただきます。

また、現地の説明についてもビデオのとおりでございますので、省略いたします。

（譲渡人・利用計画について説明）

続きまして、被害防除ですが、北側につきましては、素掘り水路に隣接し、新設擁壁となります。東側の北側部分は、新設コンクリートブロック3段積みを設置、東側の南側部分は、譲渡人の農地に隣接のため特になし、南側については出入口で、全て開口部のため特になし、西側は農地に隣接し、新設コンブロ3段積み、雨水は宅内に雨水浸透ますを4か所設置し、合併処理浄化槽を経て南側既設側溝に放流します。

隣地の同意はあります。

誓約書が提出されております。

（資金計画について説明）

開発許可の要件につきましては、市街化調整区域に長期居住する者の親族のための自己用住宅です。

最後に理由書が提出されているので、読み上げさせていただきます。

（理由書朗読）

議長

以上で説明を終わります。よろしくご審議のほどお願いいたします。

ありがとうございます。

ただいま議案第3号1番について説明が終わりました。ご意見、ご質問のある方は挙手をお願いいたします。

【挙手なし】

議長

質疑を打ち切ります。

採決をいたします。

議案第3号1番に賛成の方は挙手をお願いいたします。

【全員挙手】

議長

ありがとうございます。

採決の結果、全員賛成でございます。原案のとおり、許可相当として意見を付して県知事へ送付をいたします。

1番 自己用住宅	(全員賛成)
----------	--------

議長

続きまして、議案第4号「生産緑地に係る農業の主たる従事者についての証明願について」を上程いたします。

議案第4号1番については、島根幸一委員の担当でございます。島根委員に内容説明をお願いいたします。

島根幸一委員

それでは、ただいまから議案第4号1番について説明をさせていただきます。

(該当生産緑地及び申出人について説明)

ここで、理由書が提出されておりますので、読み上げさせていただきます。

(理由書朗読)

以上です。ご審議のほどよろしくお願いいたします。

議長

ありがとうございます。

ただいま議案第4号1番の説明が終わりました。ご意見、ご質問のある方は挙手をお願いいたします。

【挙手なし】

議長

質疑を打ち切ります。
採決をいたします。
議案第4号1番に賛成の方の挙手をお願いいたします。

【全員挙手】

議長

ありがとうございます。
採決の結果、全員賛成でございます。原案のとおり承認をいたします。ありがとうございます。

議長

続きまして、その他に移らせていただきます。
まず、審議会、協議会の報告につきましてございましたら挙手にてお願いしたいと思います。

【挙手なし】

議長

その他で報告ございましたらお願いいたします。

【挙手なし】

議長

それでは、続きまして、事務局からの連絡について、事務局からお願いいたします。

事務局

それでは、事務局より申し上げます。

1点目

(農業委員会県外研修について説明)

2点目

(四市町農政研究会について説明)

以上でございます。

議長

続きまして、農業振興課からの連絡事項について、事務局から説明をお願いします。

事務局

それでは、事務局より申し上げます。

議長

(10月実施予定の催物について説明)

以上でございます。

ありがとうございます。
最後に、何かございましたら。

【挙手なし】

議長

ないようですので、閉会したいと思います。
閉会の挨拶、代理からお願いいたします。

面来
会長職務代理

長時間にわたり慎重なる審議ありがとうございました。
今月の総会では、農地法第3条が2件承認、同法第4条が1件及び同じく第5条が1件、許可相当になりました。また、生産緑地に係る農業の主たる従事者についての証明願についてが1件、承認となりました。
審議内容を確認するとともに、円滑なる総会運営に御協力いただきありがとうございました。
以上をもちましてご挨拶とさせていただきます。
皆様、お疲れさまでした。