

令和5年第8回三郷市農業委員会総会会議録

1. 開催日時 令和5年7月25日（火） 午後1時30分から2時58分

2. 開催場所 農業委員会議室（7階）

3. 議長 岡庭 丈夫（会長）

4. 出席委員（14人）

席次	氏 名	出欠	席次	氏 名	出欠
1	岡庭 早苗	出	10	石井 昌明	出
2	宮田 正久	出	11	恩田 純男	出
3	牧野 和美	出	12	戸邊 勲	出
4	秋谷 直邦	出	13	大熊 陽子	出
5	島根 至代	出	14	岡庭 丈夫	出
6	江川 直美	出	推進	中村 清隆	出
7	染谷 義人	出	推進	吉野善一郎	出
8	大久保貴章	出	推進	鈴木 敏弘	出
9	島根 幸一	出	推進	藤田 裕衛	出

5. 議事日程

第1 開会宣告

第2 会長挨拶

第3 会議録署名委員の指名

第4 報告第1号 引き続き農業経営を行っている旨の証明発行について

報告第2号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について

報告第3号 農地法第5条第1項第7号の規定による転用届出について（5条 市）

報告第4号 証明書の発行状況について

第5 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請の許可を承認することについて

議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について意見を求める件

議案第3号 生産緑地の取得のあっせんについて

第6 その他

（1） 審議会、協議会の報告について

（2） その他

第7 閉会宣告

6. 農業委員会事務局職員（会議書記）

事務局長 石井 富貴和
次 長 菊池 智司
係 長 河野 広美
主 事 後藤 聖弥

7. 会議の概要

戸邊 会長職務代理	委員の皆様、こんにちは。ただいまから、令和5年7月農業委員会総会の開催に当たりまして、岡庭会長より開会宣言及びご挨拶をお願いいたします。
会長 (以下議長)	(開会の宣言及び開会の挨拶)
議長	なお、本日の出席委員は全委員の出席でございます。よって、定足数に達しておりますので、会議は成立していることをご報告いたします。 それでは、会議規則第13条第2項の規定により、署名委員の指名をいたします。 3番 牧野和美委員、4番 秋谷直邦委員、お願いいたします。 (本人承諾の返事)
議長	それでは、次第に従いまして、順次進めてまいりたいと思います。 まず、報告事項の説明を事務局に求めます。
河野係長	(報告事項読み上げ)
議長	報告事項につきましては、お目通しをいただくとともに、何かございましたら、後ほど事務局までお願いいたします。
議長	続きまして、議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請の許可を承認することについて」を上程します。 議案第1号1番について、事務局に議案の朗読を求めます。
河野係長	議案第1号1番、譲渡人住所・氏名「〇〇・〇〇」、譲受人住所・氏名「〇〇・〇〇」、権利種類「所有権」、土地の表示「岩野木〇〇番」、地目「田」、地積「〇〇㎡」、理由「贈与」、経営面積「〇〇㎡」。 こちらの案件については、農地法第3条第2項各号に該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。 以上でございます。

議長	この案件は石井委員の担当であります。石井委員に説明を求めます。
石井委員	それでは、ただいまから議案第1号1番の説明をいたします。 申請人の住所、氏名、土地の表示、理由、経営面積につきましては、事務局からの説明どおりでございますので、省略させていただきます。 (以降、申請地、経営状況、従事日数、農機具の保有状況について説明) 皆様のご審議のほど、よろしくお願いいたします。
議長	ただいま議案第1号1番についての説明が終わりました。ご意見ご質問のある方は挙手をお願いいたします。 【挙手なし】
議長	質疑を打ち切ります。 採決をいたします。 議案第1号1番に賛成の方の挙手を求めます。 【全員挙手】
議長	ありがとうございます。 採決の結果、全員賛成でございます。原案のとおり承認をいたします。 1 番 贈与 (全員賛成)
議長	続きまして、議案第1号2番について、事務局に議案の朗読をお願いいたします。
河野係長	議案第1号2番、譲渡人住所・氏名「〇〇・〇〇」、譲受人住所・氏名「〇〇・〇〇」、権利種類「所有権」、土地の表示「岩野木〇〇番」、地目「田」、地積「〇〇㎡」、理由「贈与」、経営面積「〇〇㎡」。 こちらの案件については、農地法第3条第2項各号に該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。 以上でございます。
議長	ありがとうございます。 この案件は石井委員の担当でございます。石井委員に内容説明、お願いいたします。
石井委員	それでは、ただいまから議案第1号2番の説明をいたします。 申請人の住所、氏名、土地の表示、理由、経営面積につきましては、事務局か

らの説明どおりでございますので、省略させていただきます。

(以降、申請地、経営状況、従事日数、農機具の保有状況について説明)
皆様のご審議のほど、よろしくお願いいたします。

議長

ありがとうございます。

ただいま議案第1号2番について説明が終わりました。ご意見ご質問のある方は挙手をお願いいたします。

【挙手なし】

議長

質疑を打ち切ります。

採決をいたします。

議案第1号2番に賛成の方は挙手をお願いいたします。

【全員挙手】

議長

ありがとうございます。

採決の結果、全員賛成でございます。原案のとおり承認をいたします。

2番 贈与	(全員賛成)
-------	--------

議長

続きまして、議案第1号3番について、事務局に議案の朗読をお願いいたします。

河野係長

議案第1号3番、譲渡人住所・氏名「〇〇・〇〇」、譲受人住所・氏名「〇〇・〇〇」、権利種類「所有権」、土地の表示「岩野木〇〇番」、地目「田」、地積「〇〇㎡」、理由「贈与」、経営面積「〇〇㎡」。

こちらの案件については、農地法第3条第2項各号に該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。

以上でございます。

議長

ありがとうございます。

この案件は石井委員の担当でございます。石井委員に内容説明、お願いいたします。

石井委員

それでは、ただいまから議案第1号3番の説明をいたします。

申請人の住所、氏名、土地の表示、理由、経営面積につきましては、事務局からの説明どおりでございますので、省略させていただきます。

(以降、申請地、経営状況、従事日数、農機具の保有状況について説明)
皆様のご審議のほど、よろしくお願いいたします。

議長

ありがとうございます。

ただいま議案第1号3番について説明が終わりました。ご意見ご質問のある方は挙手をお願いいたします。

【挙手なし】

議長

質疑を打ち切ります。

採決をいたします。

議案第1号3番に賛成の方は挙手をお願いいたします。

【全員挙手】

議長

ありがとうございます。

採決の結果、全員賛成でございます。原案のとおり承認をいたします。

3番 贈与	(全員賛成)
-------	--------

議長

続きまして、議案第1号4番については、大熊委員の親族からの申請です。議事参与の制限に該当しますので、大熊委員は退席をお願いいたします。

大熊委員

(一時退席)

議長

それでは、続きまして、議案第1号4番について、事務局に議案の朗読をお願いいたします。

河野係長

議案第1号4番、譲渡人住所・氏名「〇〇・〇〇」、譲受人住所・氏名「〇〇・〇〇」、権利種類「所有権」、土地の表示「茂田井〇〇番」、地目「田」、地積「〇〇㎡」、理由「売買」、経営面積「〇〇㎡」。

こちらの案件については、農地法第3条第2項各号に該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。

以上でございます。

議長

ありがとうございます。

この案件は石井委員の担当でございます。石井委員に内容説明、お願いいたします。

石井委員

それでは、ただいまから議案第1号4番の説明をいたします。

申請人の住所、氏名、土地の表示、理由、経営面積につきましては、事務局からの説明どおりでございますので、省略させていただきます。

	(以降、申請地、経営状況、従事日数、農機具の保有状況について説明) 皆様のご審議のほど、よろしくお願いいたします。
議長	ありがとうございます。 ただいま議案第1号4番について説明が終わりました。ご意見ご質問のある方は挙手をお願いいたします。 【挙手なし】
議長	質疑を打ち切ります。 採決をいたします。 議案第1号4番に賛成の方は挙手をお願いいたします。 【全員挙手】
議長	ありがとうございます。 採決の結果、全員賛成でございます。原案のとおり承認をいたします。 それでは、大熊委員の入室をお願いいたします。
大熊委員	(入室) 4番 売買 (全員賛成)
議長	続きまして、議案第1号5番について、事務局に議案の朗読をお願いいたします。
河野係長	議案第1号5番、譲渡人住所・氏名「〇〇・〇〇」、譲受人住所・氏名「〇〇・〇〇」、権利種類「所有権」、土地の表示「小谷堀〇〇番」、地目「田」、地積「〇〇㎡」、理由「贈与」、経営面積「〇〇㎡」。 こちらの案件については、農地法第3条第2項各号に該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。 以上でございます。
議長	ありがとうございます。 この案件は恩田委員の担当でございます。恩田委員に内容説明、お願いいたします。
恩田委員	それでは、ただいまから議案第1号5番の説明をいたします。 申請人の住所、氏名、土地の表示、理由、経営面積につきましては、事務局からの説明どおりでございますので、省略させていただきます。

(以降、申請地、経営状況、従事日数、農機具の保有状況について説明)
皆様のご審議のほど、よろしくお願いいたします。

議長

ありがとうございます。

ただいま議案第1号5番について説明が終わりました。ご意見ご質問のある方は挙手をお願いいたします。

【挙手なし】

議長

質疑を打ち切ります。

採決をいたします。

議案第1号5番に賛成の方は挙手をお願いいたします。

【全員挙手】

議長

ありがとうございます。

採決の結果、全員賛成でございます。原案のとおり承認をいたします。

5番 贈与	(全員賛成)
-------	--------

議長

続きまして、議案第1号6番について、事務局に議案の朗読をお願いいたします。

河野係長

議案第1号6番、譲渡人住所・氏名「〇〇・〇〇」、譲受人住所・氏名「〇〇・〇〇」、権利種類「所有権」、土地の表示「番匠免一丁目〇〇番」、地目「田」、地積「〇〇㎡」、同じく「〇〇番」、「田」、「〇〇㎡」、理由「贈与」、経営面積「〇〇㎡」。

こちらの案件については、農地法第3条第2項各号に該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。

以上でございます。

議長

ありがとうございます。

この案件は秋谷委員の担当でございます。秋谷委員に内容説明、お願いいたします。

秋谷委員

それでは、ただいまから議案第1号6番の説明をいたします。

申請人の住所、氏名、土地の表示、理由、経営面積につきましては、事務局からの説明どおりでございますので、省略させていただきます。

(以降、申請地、経営状況、従事日数、農機具の保有状況について説明)

皆様のご審議のほど、よろしくお願いいたします。

議長

ありがとうございます。

ただいま議案第1号6番について説明が終わりました。ご意見ご質問のある方は挙手をお願いいたします。

【挙手なし】

議長

質疑を打ち切ります。

採決をいたします。

議案第1号6番に賛成の方は挙手をお願いいたします。

【全員挙手】

議長

ありがとうございます。

採決の結果、全員賛成でございます。原案のとおり承認をいたします。

6番 贈与	(全員賛成)
-------	--------

議長

続きまして、議案第2号の上程前にビデオ上映に入りますので、事務局で準備をお願いいたします。

【議案第2号に係る申請地のビデオ上映】

議長

それでは、再開をいたします。

議長

続きまして、議案第2号「農地法第5条の規定による許可申請について意見を求める件」を上程いたします。

今月、内容調査会を行った案件について報告をいたします。今月は議案第2号2番について内容調査会を行っております。

それでは、議案第2号1番について、事務局に議案の朗読をお願いいたします。

事務局

議案第2号1番、譲渡人住所・氏名「〇〇・〇〇」、譲受人住所・氏名「〇〇・〇〇」、権利種類「所有権」、土地の表示「半田〇〇番」、地目「田」、地積「〇〇㎡」、施設概要「住宅用地」。

こちらの申請地の農地区分は、市街地化が見込まれる区域内にある農地であり、その規模がおおむね10ha未満であるため、第2種農地であると判断されます。

以上でございます。

議長

ありがとうございます。

この案件は戸邊代理の担当でございます。戸邊代理に内容説明、お願いいたし

戸邊

会長職務代理

ます。

それでは、議案第2号1番について説明させていただきます。

譲渡人、権利種類、土地の表示につきましては、事務局の説明どおりでございますので、省略させていただきます。

また、現地につきましては、ビデオどおりでございますが、若干分かりにくいので説明させていただきます。

先ほどビデオに映っておりました埋立てされている土地、2か月前に申請された土地でございます。その後ろ、草が刈ってあった部分、この部分は先月の申請がされた部分でございます。一番奥の畑地でございます。

(以降内容調査会で聴き取り調査した内容を説明)

転用目的といたしますと、住宅用地でございます。

利用計画といたしますとは、軽量鉄骨造り2階建て、建築面積〇〇㎡、延べ床面積〇〇㎡、駐車スペース2台分あります。

ここで、理由書が提出されていますので、読み上げさせていただきます。

(理由書朗読)

隣地の同意はございます。

被害防除といたしまして、北側は、新設土留めブロック6段積み、1メートルになります。東側、新設土留めブロック6段、高さ、見た感じは土からは96cmになります。西側、既設ブロックです。畑地となっておりますので、前のほうは既設ブロック、プラス新設フェンスです。田んぼとの隣接地につきましては、新設土留めブロック3段、0.39m、それ以外の場所につきましては、新設土留めブロック6段、1mでございます。南側出入口、または南側の敷地との境界線はモグ柵、5cmの高さでございます。

汚水は浄化槽5人槽で、所有の北側水路に排水、雨水は雨水ますから污水管に合流後、北側水路に排水ということでございます。

誓約書はございます。

(資金計画について説明)

以上で説明を終わらせていただきます。

皆様のご意見、よろしくお願いいたします。

議長

ありがとうございます。

ただいま議案第2号1番について説明が終わりました。ご意見ご質問のある方、挙手をお願いいたします。

【挙手なし】

議長

質疑を打ち切ります。

採決をいたします。

議案第2号1番に賛成の方は挙手をお願いいたします

【全員挙手】

議長

ありがとうございます。

採決の結果、全員賛成でございます。原案のとおり許可相当として意見を付して県知事へ送付をいたします。

1 番 住宅用地 (全員賛成)

議長

続きまして、議案第 2 号 2 番について、事務局に議案の朗読をお願いいたします。

河野係長

議案第 2 号 2 番、譲渡人住所・氏名「〇〇・〇〇」、譲受人住所・氏名「〇〇・〇〇」、権利種類「貸借権」、土地の表示「彦成二丁目〇〇番」、地目「畑」、地積「〇〇㎡」、施設概要「駐車場用地」。

なお、申請地の農地区分は、市街地化が見込まれる区域内にある農地であり、その規模がおおむね 10ha 未満であるため、第 2 種農地であると判断されます。

以上でございます。

議長

ありがとうございます。

この案件は染谷委員の担当でございます。染谷委員に内容説明、お願いいたします。

染谷委員

それでは、ただいまから議案 2 号 2 番の説明をさせていただきます。

譲受人及び譲渡人の住所・氏名、権利種類、土地の表示、施設概要、現地の説明につきましても、先ほどの事務局の説明どおりでございますので、省略させていただきます。

また、現地の説明についても、ビデオのとおりでございますので、省略させていただきます。

(以降内容調査会で聴き取り調査した内容を説明)

申請内容ですが、転用目的が駐車場用地で、申請理由といたしましては、理由書が提出されておりますので、読み上げさせていただきます。

(理由書朗読)

続きまして、会社から申請地までの距離及び時間ですが、100m、徒歩で約 2 分のところでございました。

利用計画といたしましては、職員自家用車 20 台となっております。

隣地の同意はいただいております。

続いて、被害防除ですが、東側、新設ブロック 3 段、アイドリングストップ看板、西側が既存の隣地ブロック、南側が新設ブロック 4 段、水路敷コンクリート打設、北側、出入口部分アスファルト舗装、停止線、新設ブロック 5 段、ポスト

コーン、駐車場看板、敷地内は砂利敷です。

以上が被害防除の説明でございます。

そのほかでございますが、誓約書をいただいております。

(資金計画について説明)

以上で説明を終わります。よろしくご審議のほどお願いいたします。

議長

ありがとうございます。

それでは、ただいま議案第2号2番について説明が終わりました。ご意見ご質問がある方、挙手をお願いいたします。

【挙手なし】

議長

質疑を打ち切ります。

採決をいたします。

議案第2号2番に賛成の方は挙手をお願いいたします。

【全員挙手】

議長

ありがとうございます。

採決の結果、全員賛成でございます。原案のとおり許可相当として意見を付して県知事へ送付をいたします。

ありがとうございました。

2番 駐車場用地	(全員賛成)
----------	--------

議長

続きまして、議案第3号「生産緑地の取得のあっせんについて」を上程いたします。

それでは、議案第3号1番について、事務局に議案の説明をお願いいたします。

河野係長

議案第3号「生産緑地の取得のあっせんについて」ご説明いたします。

添付資料といたしまして、議案第3号の関係資料を配付させていただいております。概要一覧、そして、案内図、公図を配付させていただいていると思います。併せてご覧いただきたいと思います。

こちら、議案第3号についてですが、今回、三郷市長より生産緑地の取得のあっせんについての依頼文が農業委員会宛てに届いております。これを受けまして、農業委員会としてのあっせんの業務でございます。

なお、三郷第2015の4号につきましては、令和5年5月の総会にて、主たる従事者として証明案件した件でございます。

あっせんの対象者ですけれども、近隣の農業従事者で、申請地付近の農家組合長へあっせんの案内文を郵送にて行いたいと思っております。

なお、地番、面積、買取り希望価格は、こちらの概要のとおりとなっております。

ご承認いただけましたら、農家組合長に回覧をしていただくという形で郵送させていただきます。

そちらの結果については、8月25日の総会にて報告させていただきます。

以上でございます。よろしくお願いいたします。

議長 ありがとうございます。

 ただいま議案第3号1番について説明が終わりました。ご意見ご質問のある方、挙手をお願いいたします。

 【挙手なし】

議長 質疑を打ち切ります。

 採決をいたします。

 議案第3号1番に賛成の方は挙手をお願いいたします。

 【全員挙手】

議長 ありがとうございます。

 採決の結果、全員賛成でございます。原案のとおり承認をいたします。

1 番 (全員賛成)

議長 ここで暫時休憩いたします。開会時間2時35分をお願いいたします。

 その間に毎月行っております推進委員との協議、話し合いをしていただき、地域における問題点等、ご協議いただければと思います。

 今回初めての推進委員のかたがおります。一緒に経験のある農業委員とお話を
して、こういうことを協議したいということの相談ができますので、打合せをお
願いしたいと思います。

 終了後に各推進委員から内容について報告をお願いしたいと思いますので、よ
ろしくお願いいたします。

 【20分暫時休憩】

議長 それでは、再開をいたします。

 その他に移らせていただきます。

 ただいま各地区において報告が、協議していただいたことについての報告をお
願いしたいと思います。

 まず、中村推進委員から報告がありましたら、お願いいたします。

中村推進委員	今回新しいかたがいらっしゃるので、今後の運び方、過去のやり方などを話し合ったというだけです。具体的な案件には話が及びませんでした。 以上です。
議長	吉野推進委員、次回るとき、報告をお願いします。
吉野推進委員	初めてなんで、勉強させていただきます。
議長	次回るとき、代表で吉野さんから報告をお願いします。 続きまして、鈴木推進委員のほうから。
鈴木推進委員	東和地区では、今回初顔合わせということで、具体的なものはなかったんですけども、各自、農地パトロールを徹底的にやるということで、そんな感じでやりました。 よろしくお願いします。
議長	続いて、彦成地区から、藤田推進委員からお願いします。
藤田推進委員	毎年同じ人が遊休農地になっているらしいんですけども、具体的に今度から指導していきますので、よろしくお願いします。
議長	ありがとうございます。 それでは、続きまして、審議会・協議会の報告につきまして、ございましたら、挙手にてお願いしたいと思います。 大熊委員からお願いします。
大熊委員	(農政審議会について報告)
議長	ありがとうございます。 そのほか、審議会、協議会で報告がありましたら、お願いしたいと思います。 【報告なし】
議長	その他で、もし、報告がありましたら、挙手にてお願いしたいと思います。 【挙手なし】
議長	それでは、事務局からの連絡ということで、次長のほうから報告をお願いします。

菊池事務局次 長	事務局からの連絡事項についてご説明いたします。 ①農業委員会日帰り研修会について ②農業委員会県外視察について ③農地基本台帳調査の実施について ④知事選挙における服務規律の確保について 事務局からの連絡事項は以上です。
議長	ありがとうございます。 続きまして、農業振興課からの連絡事項につきまして、お願いいたします。
河野係長	農業振興課からの連絡事項です。 ①第46回三郷市農業祭運営委員会 8月2日(木) ②生き生き農業体験講座 染谷農園 8月15日(火) 中村農園 8月19日(土) ③三郷市菊花展実行委員会 実施日未定 以上でございます。
議長	ありがとうございます。 以上で本日の総会は終了となりますので、閉会に当たり、代理からご挨拶をお願いしたいと思います。
戸邊 会長職務代理	長時間にわたりましての慎重なご審議ありがとうございました。 今月の総会では、農地法3条6件が承認、5条が2件、許可相当となりました。生産緑地の取得のあっせんについてにつきましては1件が承認となりました。審議の内容を確認するとともに、円滑なる総会運営にご協力いただきましてありがとうございます。 以上をもちましてご挨拶とさせていただきます。皆様、お疲れさまでした。