

## 平成5年第9回三郷市農業委員会総会会議録

1. 開催日時 平成5年8月25日（金） 午後1時30分から2時50分

2. 開催場所 農業委員会議室（7階）

3. 議長 岡庭 丈夫（会長）

4. 出席委員（14人）

| 席次 | 氏 名   | 出欠 | 席次 | 氏 名   | 出欠 |
|----|-------|----|----|-------|----|
| 1  | 岡庭 早苗 | 出  | 10 | 石井 昌明 | 出  |
| 2  | 宮田 正久 | 出  | 11 | 恩田 純男 | 出  |
| 3  | 牧野 和美 | 出  | 12 | 戸邊 勲  | 出  |
| 4  | 秋谷 直邦 | 出  | 13 | 大熊 陽子 | 出  |
| 5  | 島根 至代 | 出  | 14 | 岡庭 丈夫 | 出  |
| 6  | 江川 直美 | 出  | 推進 | 中村 清隆 | 出  |
| 7  | 染谷 義人 | 出  | 推進 | 吉野善一郎 | 出  |
| 8  | 大久保貴章 | 出  | 推進 | 鈴木 敏弘 | 出  |
| 9  | 島根 幸一 | 出  | 推進 | 藤田 裕衛 | 出  |

5. 議事日程

第1 開会宣告

第2 会長挨拶

第3 会議録署名委員の指名

第4 報告第1号 農地改良届出について

報告第2号 引き続き農業経営を行っている旨の証明発行について

報告第3号 農地法第4条の規定による届出の取下げについて

報告第4号 農地法第4条第1項第7号の規定による転用届出について（4条 市）

報告第5号 農地法第5条第1項第6号の規定による転用届出について（5条 市）

報告第6号 証明書の発行状況について

第5 議案第1号 農地法第5条の規定による許可申請について意見を求める件

議案第2号 生産緑地の取得のあっせん依頼の回答について

第6 その他

（1） 審議会、協議会の報告について

（2） その他

## 第7 閉会宣告

### 6. 農業委員会事務局職員（会議書記）

事務局長 石井富貴和  
次 長 菊池 智司  
係 長 河野 広美  
主 事 後藤 聖弥

### 7. 会議の概要

|              |                                                                                                                                                             |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 戸邊<br>会長職務代理 | 委員の皆様、こんにちは。ただいまから、令和5年8月農業委員会総会の開催に当たりまして、岡庭会長より開会宣言及びご挨拶をお願いいたします。                                                                                        |
| 会長<br>(以下議長) | (開会の宣言及び開会の挨拶)                                                                                                                                              |
| 議長           | それでは、本日の出席委員は全委員の出席でございます。よって、定足数に達しておりますので、会議は成立していることをご報告いたします。<br>それでは、会議規則第13条第2項の規定により署名委員の指名をいたします。<br>5番 島根至代委員、6番 江川直美委員、お願いいたします。<br><br>(本人承諾の返事) |
| 議長           | それでは、次第に従いまして、順次進めてまいりたいと思います。<br>まず、報告事項の朗読を事務局をお願いいたします。                                                                                                  |
| 事務局          | (報告事項読み上げ)                                                                                                                                                  |
| 議長           | ありがとうございます。<br>報告事項につきましてはお目通しをいただきまして、何かございましたら後ほど事務局までお願いをいたします。                                                                                          |
| 議長           | それでは、続きまして、議案第1号の上程前にビデオ上映に入りますので、事務局で準備をお願いいたします。<br><br><b>【議案第1号に係る申請地のビデオ上映】</b>                                                                        |
| 議長           | それでは、再開をいたします。                                                                                                                                              |
| 議長           | 続きまして、議案第1号「農地法第5条の規定による許可申請について意見を                                                                                                                         |

求める件」を上程いたします。

それでは、議案第1号1番について、事務局に議案の朗読をお願いいたします。

河野係長

議案第1号1番、譲渡人住所・氏名「〇〇・〇〇」、譲受人住所・氏名「〇〇・〇〇」、権利種類「使用貸借」、土地の表示「幸房〇〇番」、地目「田」、地積「〇〇㎡」、施設概要「住宅用敷地」。

こちらの申請地の農地区分は、市街地化が見込まれる区域内にある農地であり、その規模がおおむね10ha未満であるため、第2種農地であると判断されます。以上です。

議長

ありがとうございます。

この案件は、石井委員の担当でございます。石井委員に内容説明をお願いいたします。

石井委員

それでは、ただいまから議案第1号1番について説明をさせていただきます。

譲渡人、譲受人、住所、氏名、権利種類、土地の表示、施設概要につきましては、先ほどの事務局の説明のとおりでございますので省略させていただきます。

また、現地につきましてもビデオのとおりでございますので、省略いたします。

(以降、申請人について説明)

続きまして、利用計画のほうを説明いたします。

利用計画といたしましては、木造平屋建て専用住宅1棟の建築でございます。建築面積は109.54平米、延べ床面積が108.86平米でございます。それで、駐車スペースが自己用1台と来客用2台の計3台分を確保しております。その他といたしまして、駐輪スペース、物干しスペース、庭スペースを確保しております。

次に、被害防除ですが、東側と北側はコンクリートブロック4段積み、西側はコンクリートブロック3段積み、南側は市道1923号線に隣接しておりまして、となっております。また、汚水は合併浄化槽5人槽で処理後、南側水路に放流します。雨水は雨水浸透ますから南側の水路に放流いたします。

また、隣地の同意も得ております。

誓約書は提出されております。

(資金計画について説明)

農地区分は第2種農地です。

次に、開発許可の要件につきましては、都市計画決定の線引き以前、昭和45年8月25日より前から自己または自己の親族が所有する土地における自己用住宅となっております。

最後に、理由書が提出されておりますので、代読させていただきます。

(理由書朗読)

以上で説明を終わります。よろしくご審議のほどお願いいたします。

|              |                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長           | <p>ありがとうございます。</p> <p>ただいま議案第1号1番について説明が終わりました。ご意見ご質問のある方は挙手をお願いいたします。</p>                                                                                                                                                         |
|              | 【挙手なし】                                                                                                                                                                                                                             |
| 議長           | <p>質疑を打ち切ります。</p> <p>採決をいたします。</p> <p>議案第1号1番に賛成のかたの挙手をお願いいたします。</p>                                                                                                                                                               |
|              | 【全員挙手】                                                                                                                                                                                                                             |
| 議長           | <p>ありがとうございます。</p> <p>採決の結果、全員賛成でございます。原案のとおり許可相当として、意見を付して県知事へ送付をいたします。</p>                                                                                                                                                       |
|              | <div>1番 住宅用地 (全員賛成)</div>                                                                                                                                                                                                          |
| 議長           | <p>続きまして、議案第1号2番について、事務局に議案の朗読をお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                       |
| 河野係長         | <p>議案第1号2番、譲受人住所・氏名「〇〇・〇〇」、譲渡人住所・氏名「〇〇・〇〇」、権利種類「所有権」、土地の表示「半田〇〇番」、地目「田」、地積「〇〇㎡」、同じく「〇〇番」、地目「田」、地積「〇〇㎡」、計2筆「〇〇㎡」、施設概要「駐車場設置」。</p> <p>こちらの申請地の農地区分は、市街地化が見込まれる区域内にある農地であり、その規模がおおむね10ha未満であるため、第2種農地であると判断されます。</p> <p>以上でございます。</p> |
| 議長           | <p>ありがとうございます。</p> <p>この案件は、戸邊代理の担当でございます。戸邊代理、内容説明をお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                  |
| 戸邊<br>会長職務代理 | <p>それでは、議案第1号2番についての説明をさせていただきます。</p> <p>譲渡人及び権利種類、土地の表示につきましては事務局の説明どおりでございます。</p> <p>また、現地につきましてもビデオどおりでございますので省略させていただきますが、若干の説明をさせていただきますと、今回の土地は道路に面していない土地でございます。前に会社がありまして、奥側だけで、あの道路には一切面していない土地でございます。</p>                |

(以降内容調査会で聴き取り調査した内容を説明)

今回の転用目的は駐車場用地でございます。ここに理由書が届いておりますので、読ませていただきます。

(理由書朗読)

本社から申請地までは約3km、車だと10分程度です。計画従業員数としたしましてはこの93名、女性21名、114名ということになります。

また、この新しい駐車場には、大型ダンプ10t車を4台止めたいというお話でございました。

被害防除でございますが、東側は現在使っている駐車場、今きれいにネットフェンスあるんですが、それを、6mありますが、それを取り壊して、そこから出入りするようになります。西側は新設コンクリートブロック6段積みプラスメッシュフェンス1m、南側が、隣地の既設のコンクリートブロック3段積みプラスネットフェンス、北側につきましては、新設のコンクリートブロック6段積みメッシュフェンスが1mでございます。場内は砂利敷きでございます。

その他、参考事項としましては、誓約書がございます。

(資金計画について説明)

なお、この隣接する、新しくブロックきれいに建ててありますが、今回完了が出たばかりの土地でございます。

以上で説明を終わらせていただきます。皆様のご意見よろしく願いいたします。

議長

ありがとうございます。

ただいま議案第1号2番について説明が終わりました。ご意見、ご質問のある方は挙手をお願いいたします。

【挙手なし】

議長

質疑を打ち切ります。

採決をいたします。

議案第1号2番に賛成の方は挙手をお願いいたします。

【全員挙手】

議長

ありがとうございます。

採決の結果、全員賛成でございます。原案のとおり許可相当として意見を付して県知事へ送付をいたします。

|          |        |
|----------|--------|
| 2番 駐車場設置 | (全員賛成) |
|----------|--------|

議長

続きまして、議案第1号3番について、事務局に議案の朗読を求めます。

河野係長

議案第1号3番、譲受人住所・氏名「〇〇・〇〇」、譲渡人住所・氏名「〇〇・〇〇」、権利種類「賃貸借」、土地の表示「半田〇〇番」、地目「田」、地積「〇〇㎡」、同じく「〇〇番」、「田」、「〇〇㎡」、同じく「〇〇番」、「田」、「〇〇㎡」、計3筆「〇〇㎡」。施設概要「駐車場用地」。

なお、こちらの申請地の農地区分は、市街地化が見込まれる区域内にある農地であり、その規模がおおむね10ha未満であるため、第2種農地であると判断されます。

以上でございます。

議長

ありがとうございます。

この案件は、戸邊代理の担当でございます。戸邊代理に内容説明お願いいたします。

戸邊

それでは、議案第1号3番についての説明をさせていただきます。

会長職務代理

譲渡人、土地の権利種類、土地の表示、施設の概要につきましては事務局の説明どおりでございますので、省略させていただきます。

また、現地につきましてもビデオどおりでございます。ただし、若干分かりにくい点もございましたので、ちょっとだけ説明させていただきますと、この土地は、何か見た感じ出入口が広く見えますが、持ち主は同じなんですが、宅地ビルが含まれておりますので、若干広く見えております。形的に言えば、金づちのような形です。よく畑地と言いますけれども、畑地ではなく、金づちのような形になった土地でございます。

(以降内容調査会で聴き取り調査した内容を説明)

転用目的といたしましては駐車場用地、ここで、理由書が届いておりますので、読ませていただきます。

(理由書朗読)

本社から申請地までは約40km、車で70分程度ということでございます。計画従業員数といたしましては男性2名、計2名でこのトラックを運転するというところでございます。毎日出ていくそうでございます。

被害防除でございますが、東側、道路部分ですね、出入口がアスファルト舗装、7.7掛けの5m、停止線、会社看板、駐車場部分北側、コンクリート板柵土留めプラス単管パイプ1.2m、駐車場部分南側、隣接のブロック積み、西側、新設コンクリートブロック2段積みプラス単管パイプということで、1.2m、南側駐車場部分、コンクリート板柵土留めプラス単管パイプで1.2m、道路部分につきましては隣接ブロック、北側につきましては隣接ブロック、隣地ブロック積みありきということでございます。敷地内は砂利敷きでございます。

契約書はございます。

(資金計画について説明)

こちら賃貸でございますが、工事につきましてはこの株式会社D o n u t s が

行うということでございました。

以上で説明を終わらせていただきます。皆様のご意見よろしく願いいたします。

議長

ありがとうございます。

ただいま議案第1号3番について説明が終わりました。ご意見、ご質問のある方は挙手をお願いいたします。

【挙手なし】

議長

質疑を打ち切ります。

採決をいたします。

議案第1号3番に賛成の方は挙手をお願いいたします。

【全員挙手】

議長

ありがとうございます。

採決の結果、全員賛成でございます。原案のとおり許可相当として意見を付して県知事へ送付をいたします。

戸邊

会長職務代理

ありがとうございました。

3番 駐車場用地 (全員賛成)

議長

続きまして、議案第1号4番について、事務局に議案の朗読を求めます。

事務局

議案第1号4番、計画変更でございますので、譲渡人はありません。譲受人、こちらが申請人になります。申請人住所・氏名「〇〇・〇〇」、権利種類「所有権」、土地の表示「新和5丁目〇〇番」、地目「田」、地積「〇〇㎡」、施設概要「車両置場（計画変更）」でございます。

申請地の農地区分は、市街地化が見込まれる区域内にある農地であり、その規模がおおむね10ha未満であるため、第2種農地であると判断されます。

以上でございます。

議長

ありがとうございます。

この案件は、私岡庭の担当でございます。私から内容説明を申し上げます。

この案件は、令和5年2月10日に申請がありまして、令和5年3月14日に県知事から許可の出た案件でございます。内容は計画変更でございます。

それでは、まず会社の概要から説明させていただきます。

(以降、申請人について説明)

今回の申請は、計画変更ということで、まず、理由書から述べさせていただきます。

(理由書朗読)

先ほどの映像で見ていただいたとおり、5月の許可の段階の内容で全て完了しております。ただ、内容の変更が生じました。それを申し上げます。

敷地内、当初は、断面図でN型というんですか、真ん中をへこませて、そこに集水して落とすタイプをフラットに落とすという変更でございます。変更前はアスファルト舗装だったのが、今回は浸透性のアスファルト舗装、浸透式の舗装でございます。変更前は、先ほど申し上げたとおり、真ん中に雨水をためて水路のほうに流すということで、真ん中に集水ますを設置する予定でしたが、それも設置せず、フラットにするということの変更でございます。既に完了しております。今回ののが許可になれば、さらに完了届を出す予定でございますので、よろしくお願いいたします。

説明のほうは以上とさせていただきます。

議長

ただいま議案第1号4番について説明が終わりました。ご意見、ご質問のあるかたは挙手をお願いいたします。

【挙手なし】

議長

質疑を打ち切ります。

採決をいたします。

議案第1号4番に賛成のかたは挙手をお願いいたします。

【全員挙手】

議長

ありがとうございます。

採決の結果、全員賛成でございます。原案のとおり許可相当として意見を付して県知事へ送付をいたします。

|               |        |
|---------------|--------|
| 4番 車両置場（計画変更） | （全員賛成） |
|---------------|--------|

議長

続きまして、議案第2号「生産緑地の取得のあっせん依頼の回答について」上程いたします。

議案第2号1番については、島根幸一委員の担当でございます。

島根幸一委員に内容説明をお願いいたします。

島根委員

議案第2号1番についてご説明いたします。

先月の総会の生産緑地の取得のあっせんについての議決を経て、農業委員会に

において、三郷第2015-4号生産緑地地区の取得のあっせんをすることになりました。これを受け、近隣の農家組合長を通じ、近隣農業者へのあっせんを行いました。買取り希望者が現れず、あっせんができない状況でございます。

以上、簡単ではございますが、ご報告申し上げます。

議長

ありがとうございます。

ただいま議案第2号1番の説明が終わりました。ご意見、ご質問のあるは挙手をお願いいたします。

【挙手なし】

議長

質疑を打ち切ります。

採決をいたします。

議案第2号1番に賛成の方は挙手をお願いいたします。

【全員挙手】

議長

ありがとうございます。

採決の結果、全員賛成でございます。原案のとおり承認をいたします。

1番 (全員賛成)

ここで暫時休憩といたします。

先月も行っておりますが、地区ごとに分かれまして、地区の課題等の検討をお願いしたいと思います。

開会時間、2時30分をお願いをしたいと思います。

【20分暫時休憩】

議長

それでは、再開をいたします。

議長

続きまして、6番のその他に移らせていただきます。

まず、先ほど協議いただいたことについての報告をお願いしたいと思います。

まず、早稲田地区の中村推進委員のほうから報告をお願いいたします。

中村推進委員

今回は特にございませんでした。

議長

ありがとうございます。

続きまして、吉野推進委員のほうから。

|        |                                                                                                       |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 吉野推進委員 | 今回は、武蔵野線の北と南、これからは一緒にみんなでミーティングをしましょうという話合いになりました。                                                    |
| 議長     | では、来月からどちらか代表、交代で。                                                                                    |
| 吉野推進委員 | いや、土地の場所によって違うから、形でお願いいたします。                                                                          |
| 議長     | 違うから。では、全員聞きます。<br>では、今回はなしということで。                                                                    |
| 吉野委員   | はい。                                                                                                   |
| 議長     | ありがとうございます。<br>続きまして、鈴木推進委員のほうから。                                                                     |
| 鈴木推進委員 | また改めて、農地パトロールの上、耕作放棄地の確認をしていただきまして、私、推進委員のほうへの報告をお願いしたところです。<br>以上です。                                 |
| 議長     | ありがとうございます。<br>あれば、藤田推進委員からお願いします。                                                                    |
| 藤田推進委員 | うちのほうでは、1件が是正するように言いましたけれども、勧告しましたけれども、あと場所、花和田で2件か、あと番匠免で1件、そのような形であります。また是正するように報告しますので、よろしくお願いします。 |
| 議長     | ありがとうございます。<br>それでは、続きまして、審議会、協議会の報告についてお願いしたいと思えます。<br>ございましたら挙手にて発表をお願いします。<br>それでは、島根至代委員。         |
| 島根至代委員 | (埼玉県農業委員会女性協議会理事会について報告)                                                                              |
| 議長     | ありがとうございます。<br>ほかに審議会、協議会でございましたら、お願いいたします。                                                           |
|        | <b>【挙手なし】</b>                                                                                         |
| 議長     | それでは、続きまして、その他で報告ございましたら、まずお願いしたいと。                                                                   |

まずは大丈夫です、会計報告は最後にお願いしますので。  
その他で報告ありましたらお願いします。

【挙手なし】

議長

それでは、私のほうから何点か報告させていただきます。  
(三郷市農業祭運営委員会について報告)  
(環境行動推進事業実行委員会について報告)  
(三郷市景観審議会及び三郷市景観賞審議委員会について報告)  
私のほうは以上とさせていただきます。

議長

分かりました。ありがとうございます。  
それでは、続きまして、その他が終わりましたので、事務局からの連絡ということで、これは次長でいいですか。  
次長のほうから報告をお願いいたします。

菊池

事務局次長

事務局からの連絡事項について説明いたします。  
①農業委員会県外視察について  
②四市町農政研究会合同研修会について  
事務局からの連絡事項は以上です。

議長

それでは、続きまして、農業振興課からの連絡事項で、これは係長でよろしいですかね。お願いします。

河野係長

農業振興課からの連絡事項です。  
①生き生き農業体験講座 9月下旬 中村農園  
以上です。

議長

ありがとうございます。  
以上で本日の全ての議題は終了となります。  
それでは、以上をもちまして今月の総会を閉会とさせていただきます。  
閉会に当たりまして、戸邊代理からご挨拶をお願いしたいと思います。

戸邊

会長職務代理

長時間にわたりましての慎重なご審議、ありがとうございました。  
今月の総会では、農地法第5条が4件許可相当になりました。また、生産緑地の取得のあっせん依頼の回答についてにつきましては承認となりました。多くの議事につきまして慎重なご審議いただきました。審議内容の確認をするとともに、円滑なる総会運営にご協力いただきましてありがとうございます。  
以上をもちましてご挨拶とさせていただきます。皆様、お疲れさまでした。