

令和5年第11回三郷市農業委員会総会会議録

1. 開催日時 令和5年10月25日（水） 午後1時30分から3時15分

2. 開催場所 農業委員会議室（7階）

3. 議長 岡庭 丈夫（会長）

4. 出席委員（14人）

席次	氏 名	出欠	席次	氏 名	出欠
1	岡庭 早苗	出	10	石井 昌明	出
2	宮田 正久	出	11	恩田 純男	出
3	牧野 和美	出	12	戸邊 勲	出
4	秋谷 直邦	出	13	大熊 陽子	出
5	島根 至代	出	14	岡庭 丈夫	出
6	江川 直美	出	推進	中村 清隆	出
7	染谷 義人	出	推進	吉野善一郎	出
8	大久保貴章	出	推進	鈴木 敏弘	出
9	島根 幸一	出	推進	藤田 裕衛	出

5. 議事日程

第1 開会宣告

第2 会長挨拶

第3 会議録署名委員の指名

第4 報告第1号 農地改良届出について

報告第2号 農地法第3条の3第1項の規定による通知について

報告第3号 農地法第4条第1項第8号の規定による転用届出について（4条 市）

報告第4号 農地法第5条第1項第6号の規定による転用届出について（5条 市）

報告第5号 証明書の発行状況について

報告第6号 農業委員会等に関する法律第26条第3項による職員の任免について

第5 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請の許可を承認することについて

議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について意見を求める件

議案第3号 生産緑地に係る農業の主たる従事者についての証明願について

議案第4号 相続税の納税猶予に係る特例農地等の利用状況の確認について

第6 その他

（1） 審議会、協議会の報告について

(2) その他

第7 閉会宣告

6. 農業委員会事務局職員（会議書記）

事務局長 石井富貴和

次 長 菊池 智司

係 長 河野 広美

7. 会議の概要

戸邊 会長職務代理	委員の皆様、こんにちは。ただいまから、令和5年10月農業委員会総会の開催に当たりまして、岡庭会長より開会宣言及びご挨拶をお願いいたします。
会長 (以下議長)	(開会の宣言及び開会の挨拶)
議長	それでは、本日の出席委員は全委員の出席でございます。よって、定足数に達しておりますので、会議は成立していることをご報告いたします。 それでは、会議規則第13条第2項の規定により、署名委員の指名をいたします。 9番 島根幸一委員、10番 石井昌明委員、お願いいたします。 (本人承諾の返事)
議長	それでは、次第に従いまして順次進めてまいりたいと思います。 まず、報告事項の朗読を事務局をお願いいたします。
河野係長	(報告事項読み上げ)
議長	ありがとうございます。 報告事項につきましてはお目通しをいただきまして、何かございましたら後ほど事務局までお願いをいたします。
議長	それでは、続きまして、議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請の許可を承認することについて」と上程いたします。 それでは、議案第1号1番について、事務局に議案の朗読をお願いいたします。
河野係長	議案第1号1番、譲渡人住所・氏名「〇〇・〇〇」、譲受人住所・氏名「〇〇・〇〇」、権利種類「所有権」、土地の表示「鷹野2丁目〇〇番」、地目「畑」、

地積「〇〇㎡」、理由「贈与」、経営面積「〇〇㎡」、持分2分の1を贈与となります。

なお、こちらの案件については、農地法第3条第2項各号に該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。

以上でございます。

議長

ありがとうございます。

この案件は牧野委員の担当でございます。牧野委員に内容説明、お願いいたします。

牧野委員

それでは、ただいまから議案第1号1番の説明をいたします。

申請人の住所・氏名、土地の表示、理由、経営面積につきましては、事務局からの説明どおりでございますので省略させていただきます。

(以降、申請地、経営状況、従事日数、農機具の保有状況について説明)

よろしくご審議のほどお願いいたします。

議長

ありがとうございます。

ただいま議案第1号1番について説明が終わりました。ご意見、ご質問のあるかたは挙手をお願いいたします。

【挙手なし】

議長

質疑を打ち切ります。

採決をいたします。

議案第1号1番に賛成のかたは挙手をお願いいたします。

【全員挙手】

議長

ありがとうございます。採決の結果、全員賛成でございます。原案のとおり承認をいたします。

1 番 贈与 (全員賛成)

議長

それでは、議案第2号「農地法第5条の規定による許可申請について意見を求める件」を上程いたします。

なお、今月内容調査会を行った案件について報告をいたします。

今月は、議案第2号2番について内容調査会を開催しております。

それでは、議案第2号1番について、事務局に議案の朗読をお願いいたします。

河野係長	議案第2号1番、譲渡人住所・氏名「〇〇・〇〇」、譲受人住所・氏名「〇〇・〇〇」、権利種類「使用貸借」、土地の表示「花和田〇〇番」地目「田」、地積「〇〇㎡」、施設概要「住宅用地」。 なお、申請地の農地区分は、市街地化が見込まれる区域内にある農地であり、その規模がおおむね10ha未満であるため、第2種農地であると判断されます。 以上でございます。
議長	ありがとうございます。 この案件は島根至代委員の担当でございます。島根委員に内容説明お願いいたします。
島根至代委員	それでは、ただいまから議案第2号1番について説明させていただきます。 譲受人及び譲渡人の住所・氏名、権利種類、土地の表示、施設概要につきましては、先ほど事務局の説明どおりでございますので、省略させていただきます。 (以降、申請人について説明) 続きまして、利用計画についてご説明申し上げます。 利用計画といたしましては、木造平屋専用住宅1棟の建設でございます。建築面積が〇〇㎡で、延床面積〇〇㎡でございます。駐車スペースを2台確保する計画となっております。汚水は合併浄化槽5人槽で処理されて、西側水路へ放流。雨水は雨水浸透ますで西側水路へ放流いたします。 被害防除については、申請地の北側出入口スロープ、市道1617号線境界、新設RC土留め、東西南北、新設RC土留め。また、隣地の同意はあり、誓約書も提出されております。 (資金計画について説明) 農地区分は第2種農地です。 開発許可の要件につきましては、都市計画法第34条第12号、施行令第3条第1項第2号ア都市計画決定された日より前から自己、またはその親族が所有する土地において行うものに該当します。 最後に、理由書が提出されておりますので、読み上げさせていただきます。 (理由書朗読) 以上で説明を終わります。よろしくご審議のほどお願いいたします。
議長	ありがとうございます。 ただいま議案第2号1番について説明が終わりました。ご意見、ご質問のある方は挙手をお願いいたします。 【挙手なし】

議長	質疑を打ち切ります。 採決をいたします。 議案第２号１番に賛成のかたは挙手をお願いいたします。 【全員挙手】		
議長	ありがとうございます。 採決の結果、全員賛成でございます。原案のとおり許可相当として意見を付して県知事へ送付をいたします。		
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="451 600 715 633">１番 住宅用地</td> <td data-bbox="715 600 874 633">(全員賛成)</td> </tr> </table>	１番 住宅用地	(全員賛成)
１番 住宅用地	(全員賛成)		
議長	続きまして、議案第２号２番について、事務局に議案の朗読をお願いいたします。		
河野係長	議案第２号２番、譲受人住所・氏名「〇〇・〇〇」、譲渡人住所・氏名「〇〇・〇〇」、権利種類「所有権」、土地の表示「彦成３丁目〇〇番」、地目「田」、地積「〇〇㎡」、施設概要「資材置場・駐車場用地」。 なお、申請地の農地区分は、市街地化が見込まれる区域内にある農地であり、その規模がおおむね１０ｈａ未満であるため、第２種農地であると判断されます。 以上でございます。		
議長	ありがとうございます。 この案件は染谷委員の担当でございます。染谷委員に内容説明、お願いいたします。		
染谷委員	それでは、ただいまから議案第２号２番の説明をさせていただきます。 譲受人及び譲渡人の住所・氏名、権利種類、土地の表示、施設概要、現地の説明につきましては先ほどの事務局の説明とおりでありますので省略させていただきます。 (以降内容調査会で聴き取り調査した内容を説明) 申請内容ですが、転用目的は資材置場・駐車場で、申請理由といたしましては、理由書が提出されておりますので読み上げさせていただきます。 (理由書朗読) 続きまして、本社から申請地までの距離及び時間ですが、約８ｋｍ、車でおよそ２０分です。 利用計画といたしましては、貨物自動車１台、ベニヤ５６０枚、栈木９００本、型枠パネル六百数十枚、赤角４３５本、金物８，５５０本、パイプサポート１，０８０本、単管パイプ１，２５０本となっております。		

隣地の同意は必要ございません。

続いて、被害防除ですが、東側、新設型柵ブロック 4 段プラスフラットパネル高さ 3 m、西側、新設ブロック 2 段、北側、新設型柵ブロック 4 段プラスフラットパネル高さ 3 m、水路敷き、新設コンクリート打設 5 c m、南側、出入口アスファルト舗装 1 0 m の 6 m、停止線、会社看板、パネルゲート高さ 7 m、新設型柵ブロック 4 段プラスフラットパネル高さが 3 m、敷地内は砂利敷きだそうです。

以上が被害防除の説明でございます。

そのほかでございますが、誓約書をいただいております。

(資金計画について説明)

以上で説明を終わります。よろしくご審議のほどお願いいたします。

議長

ありがとうございます。

ただいま議案第 2 号 2 番について説明が終わりました。ご意見、ご質問のあるかたは挙手をお願いいたします。

【挙手なし】

議長

質疑を打ち切ります。

採決をいたします。

議案第 2 号 2 番に賛成のかたは挙手をお願いいたします。

【全員挙手】

議長

ありがとうございます。

採決の結果、全員賛成でございます。原案のとおり許可相当として意見を付して県知事へ送付をいたします。

2 番 資材置場・駐車場 (全員賛成)

議長

続きまして、議案第 2 号 3 番について、事務局に議案の朗読をお願いいたします。

河野係長

議案第 2 号 3 番、譲受人住所・氏名「〇〇・〇〇」、譲渡人住所・氏名「〇〇・〇〇」、権利種類「使用貸借」、土地の表示「半田〇〇番」、地目「田」、地積「〇〇㎡」、同じく「〇〇番」、地目「畑」、地積「〇〇㎡」、計 2 筆 〇〇㎡、施設概要「住宅用地」。

なお、申請地の農地区分は、市街地化が見込まれる区域内にある農地であり、その規模がおおむね 1 0 h a 未満であるため、第 2 種農地であると判断されます。

	以上でございます。
議長	ありがとうございます。 この案件は戸邊代理の担当でございます。戸邊代理に内容説明お願いいたします。
戸邊 会長職務代理	それでは、議案第2号3番についての説明をさせていただきます。 譲渡人及び権利種類、土地の表示、施設の概要につきましては、事務局の説明どおりでございますので省略させていただきます。 (以降、申請人について説明) 理由書が出ておりますので、読み上げさせていただきます。 (理由書朗読) 隣地の同意はございます。 被害防除につきましては、南側が出入口、市道1033号境界、新設ブロック2段積みでございます。東側、市道1028号境界、新設ブロック5段から4段積みでございます。西側、新設ブロック7段から2段積み、ちょっと北が平らではないので、上を合わせると下が減ってくるような形になります。汚水は合併浄化槽5人槽で、処理後北側水路へ放流、雨水は雨水浸透ますにより、完全住宅内浸透でございます。 誓約書はございます。 (資金計画について説明) こちらは開発要件線引き前所有地における自己用住宅地ということでございます。 以上で説明を終わらせていただきます。皆様、ご審議をお願いいたします。
議長	ありがとうございます。 ただいま議案第2号3番について説明が終わりました。ご意見、ご質問のあるかたは挙手をお願いいたします。 【挙手なし】
議長	質疑を打ち切ります。 採決をいたします。 議案第2号3番に賛成のかたは挙手をお願いいたします。 【全員挙手】
議長	ありがとうございます。 採決の結果、全員賛成でございます。原案のとおり許可相当として意見を付して県知事へ送付をいたします。

3番 住宅用地 (全員賛成)

議長 続きまして、議案第3号「生産緑地に係る農業の主たる従事者についての証明願について」を上程いたします。

それでは、議案第3号1番について、事務局に議案の朗読をお願いいたします。

河野係長 議案第3号1番、申出人住所・氏名「〇〇・〇〇」、死亡・故障の生じた者住所・氏名「〇〇・〇〇」、土地の表示「インター南2丁目〇〇番」地目「畑」、地積「〇〇㎡」、主たる従事者であったことの証明を受けたい期日、令和〇〇年〇〇月〇〇日。

以上でございます。

議長 ありがとうございます。

この案件は島根至代委員の担当でございます。島根委員に内容説明をお願いいたします。

島根至代委員 それでは、ただいまから議案第3号1番について説明をさせていただきます。
(現地・申出人について説明)

ここで理由書が提出されておりますので、読み上げさせていただきます。

(理由書朗読)

以上を踏まえ、主たる従事者として問題はないかと思われませんが、ご審議のほどよろしくをお願いいたします。

議長 ありがとうございます。

ただいま議案第3号1番について説明が終わりました。ご意見、ご質問のあるかたは挙手をお願いいたします。

【挙手なし】

議長 質疑を打ち切ります。

採決をいたします。

議案第3号1番に賛成のかたは挙手をお願いいたします。

【全員挙手】

議長 ありがとうございます。

採決の結果、全員賛成でございます。原案のとおり承認をいたします。

議長	続きまして、議案第４号「相続税の納税猶予に係る特例農地等の利用状況の確認について」を上程いたします。 それでは、議案第４号１番について、事務局に議案の朗読をお願いいたします。
河野係長	議案第４号１番、相続人住所・氏名「〇〇・〇〇」、特例農地等の表示「番匠免１丁目〇〇番、同じく〇〇番、同じく〇〇番、同じく〇〇番」、４筆でございます。地目「畑」です。地積「〇〇番が〇〇㎡、〇〇番が〇〇㎡、〇〇番が〇〇㎡、〇〇番が〇〇㎡」、計〇〇㎡でございます。都市計画区域としましては、こちらは全て市街化調整区域です。その他といたしまして、相続の年月日ですが平成〇〇年〇〇月〇〇日です。 以上でございます。
議長	ありがとうございます。 この案件は秋谷委員の担当でございます。秋谷委員に内容説明をお願いいたします。
秋谷委員	それでは、ただいまから議案第４号１番の説明をいたします。 申請人の住所・氏名、土地の表示につきましては、事務局からの説明及び議案書記載のとおりでございますが、補足といたしまして、所在地の説明を簡単にさせていただきます。 （現地・申請人について説明） 以上で説明を終了いたしますが、よろしくご審議のほどをお願いいたします。
議長	ありがとうございます。 ただいま議案第４号１番について説明が終わりました。ご意見、ご質問のあるかたは挙手をお願いいたします。 【挙手なし】
議長	質疑を打ち切ります。 採決をいたします。 議案第４号１番に賛成のかたは挙手をお願いいたします。 【全員挙手】
議長	ありがとうございます。 採決の結果、全員賛成でございます。原案のとおり承認をいたします。
議長	ここで暫時休憩といたします。開会時間、２時２０分をお願いいたします。

【15分暫時休憩】

議長 それでは、再開をいたします。

議長 この時間におきましては、お手元に資料2枚のつづりの資料があるかと思
います。
 (農業委員会会議時における避難誘導について説明)

【地震発生】

議長 避難場所に避難をお願いしたいと思います。
 それでは、順番にお願いします。

【避難誘導訓練】

議長 それでは、再開いたします。
 続きまして、審議会、協議会の報告について、ございましたら挙手にてお願
いしたいと思います。

【挙手なし】

議長 それでは、事務局からの連絡事項ということで、次長から。

菊池 事務局次長 事務局からの連絡事項についてご説明いたします。
 ①農業祭での啓発活動についてです。
 ②農業者年金研修会の開催について
 ③農地の利用状況調査の実施について
事務局からの連絡事項は以上です。

議長 続いて、農業振興課からの連絡事項、お願いします。

河野係長 農業振興課からの連絡事項です。
 ①菊花展 10月25日(水)～11月14日(火) 市役所1階
 ②生き生き農業体験講座 10月28日(土) 中村農園
 ③アスパラガス採りつきり栽培研修会 11月6日(月) JAさいかつ本店
 ④農業祭 11月18日(土)、19日(日) 市役所市民広場ほか
 以上、4点です。

議長 ありがとうございます。

戸邊
会長職務代理

以上をもちまして、今月の総会を閉会とさせていただきます。
閉会に当たりまして、戸邊代理より閉会のご挨拶をお願いしたいと思います。

長時間にわたりましての慎重なご審議ありがとうございました。

今日の総会では、農地法第3条が1件承認、第5条が3件、許可相当となりました。また、生産緑地に係る農業の主たる従事者証明願についてが1件、相続税の納税猶予に係る特例農地等の利用状況の確認についてが1件が承認となり、多くの審議事項がございました。審議内容を確認するとともに、円滑なる総会運営にご協力いただきましてありがとうございました。

以上をもちましてご挨拶とさせていただきます。皆様お疲れさまでした。