



三監発第117号
令和8年1月9日

三郷市長 木津雅晟様
三郷市議会議長 武居弘治様

三郷市監査委員 堀切牧子

三郷市監査委員 鈴木深太郎

財政援助団体等監査結果について（報告）

地方自治法第199条第7項の規定に基づき財政援助団体等監査を執行したので、同条第9項の規定により、その結果を次のとおり報告いたします。

目 次

第 1	監査の対象	.....	1
第 2	監査の期日	.....	1
第 3	監査の範囲	.....	1
第 4	監査の方法	.....	1
第 5	監査の結果	.....	1
第 6	監査の概要	.....	2
1	指定管理者制度導入の目的	.....	2
2	指定状況	.....	2
3	指定管理者の構成	.....	2
4	指定管理者が行う業務	.....	2
5	施設の概要	.....	2
6	組織図	.....	3
7	令和 6 年度利用状況	.....	4
8	令和 6 年度収支状況	.....	5

第1 監査の対象

- (1) 日比谷花壇みさと街づくり共同事業体
- (2) 地域振興部 市民活動支援課

第2 監査の期日

令和7年10月28日

第3 監査の範囲

令和6年度におけるピアラシティ中央公園及び三郷市立ピアラシティ交流センターの指定管理業務に係る出納、その他事務の執行状況及び施設の管理運営状況

第4 監査の方法

市が日比谷花壇みさと街づくり共同事業体を指定管理者として協定を締結しているピアラシティ中央公園及び三郷市立ピアラシティ交流センターについて、出納、その他の事務の執行が適正に行われているか、また協定等に基づき適正かつ効率的に管理・運営されているかを主眼として、指定管理者及び所管課より提出された、資料に基づく関係書類の確認及び聴取、実地調査等を実施した。

第5 監査の結果

日比谷花壇みさと街づくり共同事業体への指定管理に係る出納その他事務の執行及び管理・運営は、適正に執行されているものと認められた。引き続き、利用者の声を聴きながら、施設の有効活用に資する事業を推進していただきたい。

また、市民活動支援課における日比谷花壇みさと街づくり共同事業体への指定管理に係る事務は、概ね適正に執行されているものと認められた。

なお、市民活動支援課の事務執行については、次の事項について留意されるよう要望する。

- 1 提出された資料の差換えがあり、資料の正確性に疑義が生じる事案がありました。地方自治法に基づく監査であることを改めて再認識していただき、正確な書類作成を心がけていただきたい。

第6 監査の概要

1 指定管理者制度導入の目的

三郷市立ピアラシティ交流センター及びピアラシティ中央公園の管理運営について、民間事業者が有する能力を活用しつつ、地域住民等に対するサービスの効果や効率を向上させ、地域福祉の一層の増進を図るため、指定管理者による施設運営を行っている。

2 指定状況

公募、非公募の別	公募（令和3年度実施）
指定管理者名	日比谷花壇みさと街づくり共同事業体
指 定 期 間	令和4年4月1日～令和9年3月31日
指 定 管 理 料	令和6年度 63,240,000円（税込）

3 指定管理者の構成

- ・代表団体 株式会社日比谷花壇
- ・構成団体 株式会社日比谷アメニス
日建総業株式会社

4 指定管理者が行う業務

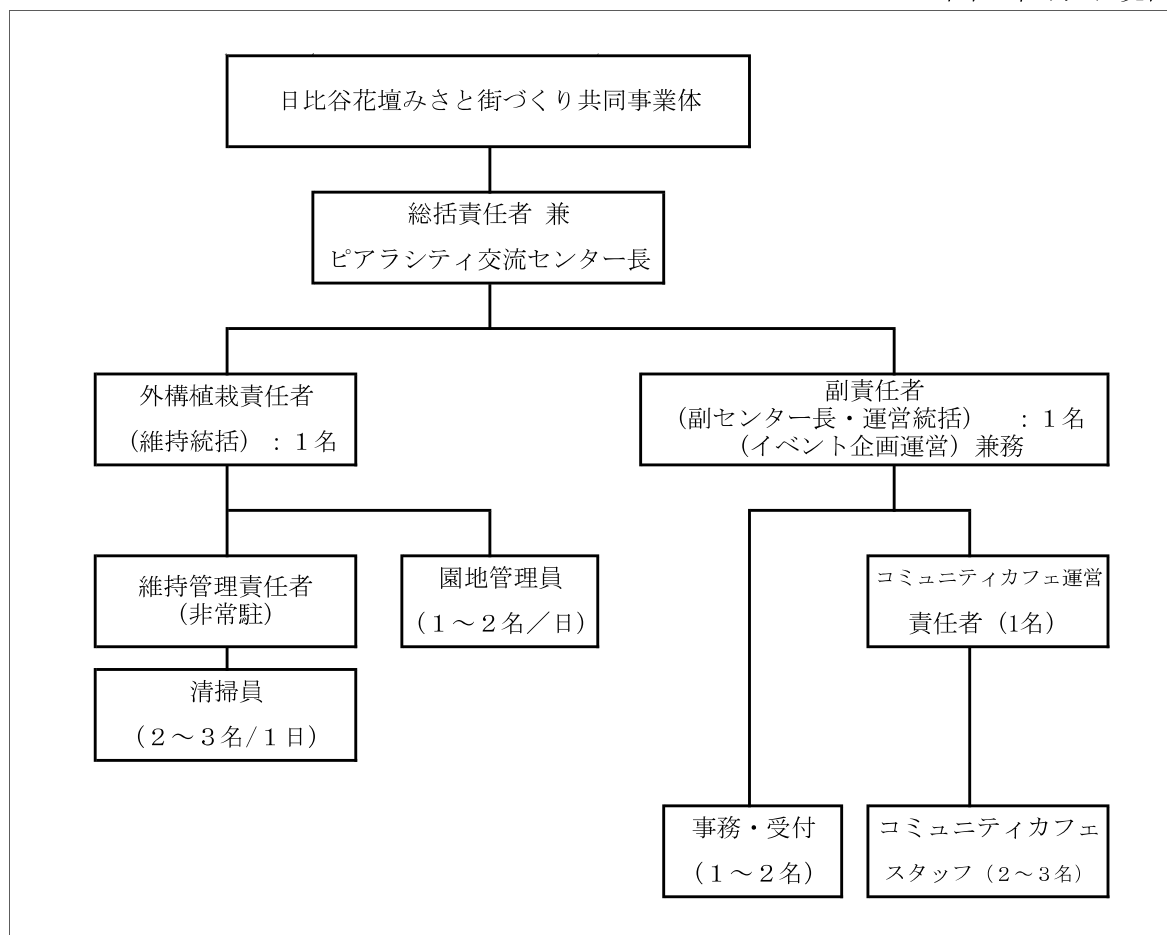
- (1) 管理施設、管理物件（備品等）の維持管理に関する業務
- (2) 管理施設の使用許可に関する業務
- (3) 使用料の徴収に関する業務
- (4) 上記に掲げるもののほか、交流センター等条例の目的を達成するために必要と認める業務

5 施設の概要

施 設 名	延 床 面 積	主 な 施 設
三郷市立 ピアラシティ 交流センター	2,274.79m ²	①体験学習室A ②体験学習室B ③体験学習室C (調理実習室) ④会議室A ⑤会議室B ⑥会議室C ⑦和室 ⑧地域活動室 ⑨コミュニティガーデン
ピアラシティ 中 央 公 園	(公園面積) 13,503.36m ²	①芝生広場 3,165.60m ² ②こどもあそびひろば 1,256.10m ²

6 組織図

令和6年4月1日現在



7 令和6年度利用状況

(1) 三郷市立ピアラシティ交流センター

(単位 上段：件、下段：人)

室名 月別	体験学習室A	体験学習室B	体験学習室C	会議室A	会議室B	会議室C	和 室	合 計	(参考)		
									展示ギャラリー	地域活動室	コミュニティガーデン
4月	66	52	16	36	42	59	22	293	6	6	4
	1,426	984	175	184	380	576	56	3,781	32	32	130
5月	69	54	16	45	50	55	35	324	0	0	3
	1,308	790	82	269	451	551	98	3,549	0	0	381
6月	62	48	16	52	53	53	37	321	2	2	1
	943	721	93	314	392	578	133	3,174	12	12	16
7月	74	61	19	59	57	54	41	365	14	2	1
	1,633	1,065	114	301	344	678	172	4,307	28	53	16
8月	73	53	20	54	42	53	37	332	0	0	0
	1,918	734	85	271	325	558	96	3,987	0	0	0
9月	68	55	23	54	49	54	27	330	56	2	2
	1,433	1,131	487	445	364	588	74	4,522	56	22	141
10月	69	53	18	60	59	61	31	351	0	2	4
	1,111	865	112	287	423	679	116	3,593	0	10	116
11月	72	51	17	57	55	52	93	397	0	2	3
	1,250	808	102	278	556	610	93	3,697	0	46	87
12月	63	52	21	44	41	54	22	297	0	1	1
	1,173	851	126	241	427	527	148	3,493	0	13	20
1月	56	54	17	41	40	54	36	298	17	0	2
	860	902	114	203	299	585	128	3,091	68	0	78
2月	71	50	17	49	57	60	28	332	0	0	2
	1,243	791	107	280	539	650	90	3,700	0	0	110
3月	75	58	16	48	59	63	45	364	15	0	2
	1,369	970	105	265	579	626	161	4,075	150	0	39
合計	818	641	216	599	604	672	454	4,004	110	17	25
	15,667	10,612	1,702	3,338	5,079	7,206	1,365	44,969	346	188	1,134

*貸館(貸室)の利用状況を表示。上段は利用件数、下段に利用者数を表示。

*利用者数には、指定管理者が実施した自主事業分利用者数を含む。

(2) ピアラシティ中央公園

(単位：件、人)

	利用件数	利用者数
4 月	2	3,976
5 月	1	3,512
6 月	0	3,104
7 月	0	1,798
8 月	0	1,469
9 月	1	1,857
10 月	1	2,080
11 月	0	3,004
12 月	0	2,263
1 月	1	2,084
2 月	1	2,399
3 月	0	3,686
合計	7	31,232

*件数は、公園内行為の許可件数を表示。

8 令和6年度収支状況

収入

(単位：千円)

項 目	金 額
委託管理費（指定管理料）	63,240
自主事業収入①（イベント収入）	7,205
自主事業収入②（コミュニティ カフェ収入）	10,279
合 計	80,724

支出

(単位：千円)

項 目	金 額
人 件 費	40,957
光 熱 水 費	9,623
消 耗 品 費	882
宣 伝 費	980
修 繕 費	493
委 託 料	12,204
警 備 費	345
賃 貸 料	609
そ の 他	8,165
自 主 事 業	7,544
合 計	81,802